

ZÁPIS

Ze 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Ledce se konalo 27. 4. 2023 od 18 h v zasedací místnosti OÚ Ledce.

Starosta obce Patrik Tichava zahájil a řídil 4. zasedání Zastupitelstva obce Ledce svolané ke dni 27. 4. 2023. V úvodu přivítal všechny přítomné a dále sdělil, že se bude pořizovat audiozáznam.

Dále starosta konstatoval, že je přítomna většina členů zastupitelstva obce a zasedání je schopno usnášení.

Přítomno: 7

Neomluveni: 0

Občané a hosté: dle Prezenční listiny

Zapisovatelka: Michaela Žáková

Ověřovatelé zápisu: Blanka Benešová, Ondřej Piskač

ZAHÁJENÍ

Na úvod starosta informoval o námitce k zápisu z min. zastupitelstva konaného dne 23. 2. 2023, která byla zaslána p. Burantem.

Dále starosta navrhl jako ověřovatele zápisu p. Ondřeje Piskače a p. Oldřicha Krupičku. P. Krupička odmítl, protože byl ověřovatelem posledně. Dále tedy navrhl jako ověřovatele zápisu p. Martina Buranta, ten ale odmítl, což řekl již minule. P. Kmohanová se omluvila ještě před zahájením Zasedání. Starosta dále požádal p. Blanku Benešovou, ta souhlasila.

Starosta dal hlasovat o ověřovatelích zápisu: p. Blance Benešové a Ondřeji Piskačovi

Hlasování: Pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu p. Blanku Benešovou a p. Ondřeje Piskače.

Dále starosta seznámil přítomné s body, o které bude Program zasedání rozšířen, ještě před hlasováním o něm.

Navrhované body k doplnění:

- 1) Záměr odkoupení pozemku nebo jeho části 181/5
- 2) Vyhodnocení výběrového řízení Studie obnovy parku Šternberk
- 3) Vyhodnocení výběrového řízení výměna plynových kotlů obecní úřad
- 4) Vyhodnocení výběrového řízení studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavby budovy školy
- 5) Převod finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB ve výši 4 mil. Kč na účet KB
- 6) Převod finančních prostředků z účtu vedeného u KB na nově založený účet u Monetika ve výši 6mil. Kč
- 7) Převod finančních prostředků z účtu vedeného u KB ve výši 3 mil. Kč na termínovaný účet v KB v délce 12 měsíců

Dále starosta přečetl celý Program Zasedání rozšířený o výše uvedené body.

Navrhovaný Program Zasedání

1. Zahájení
2. Námitka k zápisu ze zasedání dne 23. 2. 2023
3. Zpráva z Kontrolního a Finančního výboru
4. Roční účetní závěrka za rok 2022
5. Závěrečný účet obce za rok 2022
6. Rozpočtová opatření č. 2/2023
7. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6026639 Ledce č. parc. 1671 smyčka kNN
8. Zrušení usnesení č. 17 ze dne 23. 2. 2023
9. Neinvestiční dotace z programu Středočeského kraje – kulturní akce Zavírák
10. Záměr směna pozemků v parku Šternberk p. č. 1137/5 k. ú. Ledce u Kladna a p. č. 1137/ v k. ú. Ledce u Kladna (lesní pozemek) Lesy České republiky s. p. za část p. č. 1113/2 v k. ú. Ledce u Kladna (lesní pozemek) v majetku Ledce u Kladna
11. Záměr pronájem budovy č. p. 87 na st. p. č. 116 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m², p. č. 169/2 zahrada o výměře 347 m², p. č.169/3 zahrada o výměře 107 m², p. č. 169/4 zahrada o výměře 15 m² vše v k.ú.Ledce u Kladna
12. Založení účtu u investičního fondu Monetika
13. Převod částky 4mil. Kč z účtu ČNB na účet Monetika.
14. Převod částky 5mil. Kč z účtu KB na účet investičního fondu Monetika
15. Převod finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB ve výši 4 mil. Kč na účet KB
16. Převod finančních prostředků z účtu vedeného u KB na nově založený účet Monetika ve výši 6mil.Kč
17. Převod finančních prostředků z účtu vedeného u KB ve výši 3 mil. Kč na termínovaný vklad v KB v délce 12měsíců
18. Záměr odkoupení pozemku nebo jeho části 181/5
19. Vyhodnocení výběrového řízení Studie obnovy parku Šternberk
20. Vyhodnocení výběrového řízení výměna plynových kotlů obecní úřad
21. Vyhodnocení výběrového řízení studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavby budovy školy
22. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání Zastupitelstva
 - a) Odvolání novostavba-Vila Ledce ke krajskému úřadu
 - b) Postup – záměr odkoupení pozemku 181/5
 - c) výsledky výběrového řízení podlimitních veřejných zakázek
 - studie obnovy parku Šternberk

-výměna plynových kotlů obecní úřad

- studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavby budovy školy

d)objednané geodetické zaměření parku Šternberk

e) objednané geodetické zaměření pozemků přiléhajících k hlavní komunikaci v rozsahu chodníků a parkovacích stání

f) Studie proveditelnosti chodníků, parkovacích stání a zvýšení bezpečnosti na hlavní komunikaci

g) opěrná stěna Ledce 67

h) aktualizovaná pojistná smlouva obecní majetek – ve stávající byl majetek podhodnocen

i)úsporná opatření veřejné osvětlení

j) požadavek obce na stavebníka na opravu chodníku v majetku obce před st. parc. 182/4

23. Diskuse

24. Závěr

Pan starosta byl upozorněn na chybný bod č. 13, kdy z účtu ČNB nelze převést peníze do investičního fondu Monetika, tyto peníze musí být nejprve převedeny na účet v KB.

Pan starosta uvedl, že body 13 a 14 se nebudou projednávat, neboť je Program doplněn o nové body č. 15, 16,17, proti Programu zveřejněnému.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo navržený program jednání

2. NÁMITKA

Starosta seznámil přítomné s námitkou k zápisu z Veřejného zastupitelstva ze dne 23. 2. 2023, kterou vznesl. P. Burant prostřednictvím e – mailu místostarostce Žákové dne 28. 3. 2023 k bodu č. 16 Programu zasedání.

Starosta přečetl doslovné vyjádření p. Buranta.

Dále starosta požádal ověřovatelku zápisu p. Blanku Benešovou o vyjádření. P. Benešová uvedla, že původní zápis mohl vést k chybné interpretaci vyjádření p. Buranta

Dále se starosta vyjádřil k požadavku na adresné uvádění hlasujících s tím, že automaticky jména uvádět nebudeme, neboť to nevyžaduje zákon 128/2000sb a není tak uvedeno ani v jednacím řádku. Jak kdo hlasoval, budeme uvádět poté, co zastupitelé o adresné uvádění předem požádají, o čemž se zastupitelé dohodli na pracovním zasedání.

Starosta dal hlasovat o přijetí námitky p. Buranta k zápisu ze zasedání dne 23. 2. 2023

Hlasování|: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schválilo námitku k zápisu z veřejného zasedání dne 23. 2. 2023, námitka bude přílohou zápisu.

3. ZPRÁVY Z KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně Kontrolního výboru p. Benešová seznámila přítomné se zprávou z Kontrolního výboru.

Předseda Finančního výboru p. Piskač seznámil přítomné se zprávou z Finančního výboru.

4. ROČNÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKA ZA ROK 2022

Účetní obce p. Burantová předložila a seznámila přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2022.

Výsledek hospodaření obce Ledce ve schvalovacím řízení na účtu 431 k 1. 1. 2023 činí

3.309.457,32Kč.

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: zastupitelé obce Ledce schvalují dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., účetní závěrku roku 2022 včetně výsledku hospodaření.

5. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2022

Účetní obce p. Burantová předložila a seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Informovala o nápravě chyby, kde neuvolněným bývalým a současným členům zastupitelstva obce byla chybně vyplacena odměna za měsíc říjen. Nápravné opatření bylo zaúčtováno v odměnách za měsíc únor 2023.

Starosta vyzval k hlasování o závěrečném účtu obce za rok 2022 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Ledce za rok 2022 a nápravného opatření.

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zastupitelé obce Ledce schvalují bez výhrad závěrečný účet obce za rok 2022 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Ledce za rok 2022, které bylo provedeno Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem finanční kontroly Praha 5 a přijímá nápravná opatření k chybě.

6. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ Č.2/2023

S rozpočtovými opatřeními byli zastupitelé seznámeni, byla ke stažení na webových stránkách obce, nebyla k němu doručena žádná doplnění.

Usnesení: Rozpočtové opatření č. 2/2023 bylo zastupitelům dáno na vědomí.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026639 Ledce č. par. 1671 smyčka KNN

Dne 3. 4. 2022 byly doručeny podklady věcné břemeno ČEZ, s návrhem smlouvy o věcném řemenu byli zastupitelé seznámeni a byl uložen ke stažení na webových str. obce, nebyla obdržena žádná dodatečná doplnění.

Hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6026639 Ledce č. par. 1671 smyčka kNN

8. ZRUŠENÍ USNESENÍ Č. 17 ZE DNE 23. 2. 2023

Starosta uvedl, že na základě dvou upozornění na MV odbor veřejné správy, týkající se pronájmu budovy školy a na základě vyrozumění MV po skončení kontroly z 5. 4. 2023, kde MV požaduje nápravu nezákonnosti, a tedy zrušení ustanovení bodu č. 17 Veřejného zasedání ze dne 23. 2. 2023.

S vyrozuměním zastupitelé byli seznámeni. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

Starosta vyzval k hlasování o bodu č. 8:

Pro 5 proti 0 zdržel se 2

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení č. 17 VZ č. 3 ze dne 23. 2. 2023 -uzavření nájemní smlouvy k budově č. p. 87

9. NEINVESTIČNÍ DOTACE Z PROGRAMU Středočeského kraje-kulturní akce ZAVÍRÁK

Místostarostka p. Žáková informovala o kulturní akci.

Starosta dále uvedl, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 27. 2. 2023 schválilo poskytnutí neinvestiční dotace v rámci tematického zadání Podpory kultury ve výši 79 200,-Kč na kulturní akci Zavírák. Obec se bude podílet spolufinancováním ve výši 20 % z celkových nákladů. Hudební festival Zavírák bude na konci prázdnin, kde se představí hudební kapely z blízkého okolí a ze Skutečné ligy.

Starosta vyzval k hlasování o bodu č. 9

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje přijetí neinvestiční dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje za Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání podpora kultury ve výši 79 200,-Kč se spoluúčasti ve financování a pověřuje pana starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

10. ZÁMĚR SMĚNA POZEMKŮ V PARKU ŠTERNBERK č. par. 1137Ú/5 k. ú. LEDCE U Kladna A č. par. 1137/7 V k. ú. LEDCE U Kladna (LESNÍ POZEMEK) LESY ČR S P.ZA ČÁST č. par. 1113/2 V K.Ú.LEDCE U Kladna (LESNÍ POZEMEK) V MAJETKU LEDCE U Kladna

Starosta přítomné seznámil se záměrem směny pozemků v souvislosti s plánovanou revitalizací parku Šternberk.

Starosta vyzval k hlasování:

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny poměrné části pozemků uvedených v bodu 10 a pověřuje starostu obce k jednání s Lesy ČR o směně pozemků.

11. ZÁMĚR PRONÁJEM BUDOVY Č. 87 na st. č. par. 116 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ O VÝMĚŘE 715m², č. par. 116, č. par. 169/2 ZAHRADA O VÝMĚŘE 107m², č. par. 169/4 O VÝMĚŘE 15m² VŠE V k. ú. Ledce u Kladna

Starosta navrhuje, aby budova školy do rekonstrukce nebyla prázdná a nemuseli jsme na náklady obce budovu udržovat, zveřejnit záměr o pronájmu budovy včetně přiléhajících pozemků. Na základě usnesení o pronájmu budovy školy, následně starosta osloví advokátní kancelář, která nám záměr připraví, aby byl bezchybný a vyhnuli jsme se dalším podáním.

P. Burant požádal o adresné uvádění jmen hlasujících.

P. Kmohanová upozornila pana starostu na nutnost uvedení k záměru pronájmu st. par. č. 116 o výměře 715 m².

Starosta požádal zastupitele o hlasování ohledně doplnění bodu č. 11 o pronájmu st. par. č. 116.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelé schvalují doplnění programu v bodu č. 11 o pronájem st. par. č. 116.

Starosta vyzval k hlasování o zveřejnění záměru pronájmu budovy č. 87 a pozemků uvedených v bodě 11.

Hlasování: pro 4 (Benešová, Žáková, Tichava, Piskač)

Proti 1 (Krupička)

Zdržel se 2 (Kmohanová, Burant)

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu budovy č. p. 87 na st. č. par. 116 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m², st. par. č. 116 o výměře 715 m², č. par. 169/2 zahrada o výměře 107 m², č. par. 169/4 o výměře 15 m² vše v k. ú. Ledce u Kladna a pověřil starostu záměr zveřejnit.

Po hlasování se starosta zeptal zastupitelů, proč se zdrželi hlasování anebo proč nesouhlasí s pronájmem budovy.

12. Založení účtu v investičním fondu Monetika

Starosta uvedl, že v současné době peníze obce na stávajících účtech nejsou zhodnoceny. Úroky za poslední měsíc v částky 7,5 mil. byla 41,-Kč. Dále uvedl, že se pracovního zasedání zastupitelstva zúčastnil pan Pliml, který Monetiku označil na stupnici rizik jako bezpečnou (bodové hodnocení 1 z deseti bodové škály). Výnos z investičního fondu je 6,5 % a připisuje se každý den. Výnos z investičního fondu Monetika je v řádu statisíce korun/rok proti současným 600,- Kč/ rok.

Starosta dal hlasovat o založení účtu u investičního fondu Monetika:

Pro 6 proti 0 zdržel se 1(Krupička)

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje založení účtu u investičního fondu Monetika a pověřuje starostu k založení účtu u investičního fondu Monetika.

13. Převod částky 4 mil. Kč z účtu ČNB na účet investičního fondu Monetika

tento bod se nebude projednávat, byl nahrazen jiným

14. Převod částky 5 mil. Kč z účtu KB na účet investičního fondu Monetika

Tento bod se nebude projednávat, byl nahrazen jiným

15. Převod finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB ve výši 4 mil. Kč na účet KB

Zastupitelé neměli připomínky.

Starosta dal hlasovat o bodu č. 15.

Pro 6 proti 0 zdržel se 1(Krupička)

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB ve výši 4 mil. Kč na účet KB a pověřilo starostu k uskutečnění převodu.

16. PŘEVOD FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z ÚČTU VEDENÉHO U KB NA NOVĚ ZALOŽENÝ ÚČET U MONETIKA VE VÝŠI 6 mil Kč.

Starosta navrhl převést finanční prostředky z KB na nově založený účet u Monetika.

Zastupitelé neměli připomínky.

Starosta dal hlasovat o bodu č. 16.

Pro 6 proti 0 zdržel se 1(Krupička)

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků ve výši 6 mil. Kč na nově založený účet u Monetika a pověřuje starostu k převodu.

17. ZALOŽENÍ TERMÍNOVANÉHO ÚČTU U KOMERČNÍ BANKY

Před bodem o převedení finančních prostředků z účtu vedeného u KB na termínovaný vklad u KB upozornila p. Burantová, účetní obce, že zastupitelstvo musí nejprve schválit založení termínovaného vkladu u KB a poté na něj převádět peníze.

Starosta zařadil nový bod programu č. 17 o založení termínovaného vkladu u KB. Tím dochází k přečíslování původně schváleného Programu zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů neprotestoval.

Starosta vyzval k hlasování o založení termínovaného účtu u Komerční banky.

Pro 6 proti 0 zdržel se 1(Krupička)

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného účtu u Komerční banky

18. Převod finančních prostředků z účtu vedeného u KB ve výši 3mil. Kč na termínovaný vklad v KB v délce 12měsíců

Starosta navrhl převedení peněz z účtu KB ve výši 3 mil Kč na termínovaný vklad u KB v délce 12 měsíců.

Pro 6 proti 0 zdržel se 1(Krupička)

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje bod č. 18 o převodu peněz z účtu v KB na termínovaný vklad v KB ve výši 3 mil. Kč v délce 12 měsíců a pověřuje starostu k převodu.

19. Záměr odkoupení pozemku nebo jeho části 181/5

Na základě usnesení z jednání zastupitelstva č. 3 konaného 23. 2. 2023 starosta oslovil majitele pozemku 181/5 s dotazem ohledně zájmu obce odkoupit zmíněný pozemek. Na dotaz zatím odpověděli, 2 spoluvlastníci, oba majitelé souhlasí s odprodáním své části pozemku do vlastnictví obce a očekávají návrh k odkoupení ze strany obce.

Starosta vyzval k hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupení č. par. nebo jeho části 181/5 a pověřuje starostu k zajištění znaleckého posudku ke zjištění ceny pozemku.

20. Vyhodnocení výběrového řízení Studie obnovy parku Šternberk

Starosta informoval o výběrové komisi, která se sešla dne 23. 3. 2023 ve složení: Tichava, Žáková, Kmohanová k vyhodnocení nabídky na zakázku. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny vybrala firmu Ing. Martiny Forejtové, IČO 078980860 s nabídkovou cenou 140 000,- Kč bez DPH.

Výsledky řízení bylo zastupitelům dáno na vědomí.

21. Vyhodnocení výběrového řízení výměna plynových kotlů obecní úřad

Starosta uvedl, že dne 23. 3. 2023 se sešla starostou jmenovaná výběrová komise ve složení: Tichava, Žáková, Kmohanová k vyhodnocení nabídek výměna plynových kotlů na obecním úřadě. Výběrová komise vybírala ze třech cenových nabídek a na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny vybrala firmu p. Michala Hrušky, IČO 67746373, s nabídkovou cenou 130 871,- Kč bez DPH.

Vyhodnocení výběrového řízení na výměnu kotlů bylo dáno zastupitelům na vědomí.

22. Vyhodnocení výběrového řízení studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavba budovy školy

Dne 23. 3. 2023 se sešla starostou jmenovaná výběrová komise ve složení: Tichava, Kmohanová, Žáková k vyhodnocení nabídek na zakázku Studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavba budovy školy Ledce č. p. 87. Výběrová komise vybírala ze dvou předložených cenových nabídek, poptané firmy byly tři. Na základě hlavního kritéria nejnižší nabídkové ceny vybrala firmu p. Ing. Architektky Kateřiny Grohové, IČO 04193466, s nabídkovou cenou 120 000,- Kč bez DPH.

Vyhodnocení výběrové komise bylo dáno zastupitelům na vědomí.

23. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

a) odvolání novostavba – vila Ledce ke Krajskému úřadu. I přes odvolání OU k novostavbě RD vila Ledce vydal SÚ Slaný rozhodnutí, ve kterém schvaluje stavební záměr. Proti tomuto se OÚ odvolal ke Krajskému úřadu SK.

b) +c) se v průběhu dnešního zastupitelstva řešila

d) objednané geodetické zaměření parku Šternberk – v realizaci

e) je objednané geodetické zaměření pozemků přiléhajících k hlavní komunikaci v rozsahu chodníků a parkovacích stání

f) studie proveditelnosti chodníků, parkovacích stání a zvýšení bezpečnosti na hlavní komunikaci, byly osloveny tři firmy, ukončení nabídek bylo 21. 4. 2023. Nabídky dorazily dvě, v nejbližší době bude svolána výběrová komise.

g) opěrná stěna Ledce 67, byl vznesen dotaz ohledně stavu opěrné zdi, bude nutné geodet. Zaměření, aby se zjistila na pozemku, koho se opěrná stěna nachází a bude to podklad k dalšímu řešení

h) na základě zjištění kontrolního výboru ohledně umístění obecních studen na soukromých pozemcích byli osloveni majitelé dotčených pozemků, ti předložili smlouvy, tento stav je historický daný, a byla s majiteli pozemků uzavřena smlouva o užívání podzemních vod, obec Ledce předala studny do péče uživatelů, uživatel je povinen dle smlouvy o studnu starat.

i) o aktualizované pojistné smlouvě na obecní majetek

j) o sporách na veřejném osvětlení

k) požadavek na stavebníka na opravu chodníku v majetku obce před st. par. č 182/4, starosta se spojil se stavebníkem, aby byla sjednaná náprava, stavebník má fotodokumentaci, že chodník byl již poškozen před začátkem stavebních prací

pan [REDACTED] se ptal, zda je fotodokumentace datována

starosta bude jednat dál

24. Diskuse

Paní [REDACTED] se zeptala p. Žákové na článek v Ledečáku, kde poňouká děti, aby jezdily před obecním úřadem. Vyzývá p. Žákovou, ať děti směřuje na dětské hřiště.

Paní Žáková se ohradila, že rozhodně děti nenabádá k tomu, aby jezdily před OÚ.

Dále se p. [REDACTED] vrátila k otázce z min. zasedání, zda Žákové nevadí, že nájem je tak nízký a jestli jí nechybí peníze na ten její Zavírák. Paní [REDACTED] osobně vadí, že p. [REDACTED] zde existuje za 500Kč/měsíčně. Uvádí, že je to náš majetek a my jsme povinni s tím majetkem dobře hospodařit.

P. Žáková mluví o kulturní hodnotě existence Muzea v Ledcích

p. Piskač uvádí, že nájem je stanoven s ohledem na možnosti p. [REDACTED], a je záměrem udržet zde kulturní a společenskou hodnotu.

P. [REDACTED] oponuje, že vesnice musí z něčeho žít, ptá se, co jí Žáková pronajme za 500,- Kč

P. [REDACTED] se ptá, proč se p. [REDACTED] nezeptá seniorů na názor o muzeu.

Starosta opakuje, jaký je záměr obce se školou. Připomíná, že p. [REDACTED] pro obec protislužbou pořádá kulturní akce. Starosta dělá vše pro to, abychom byli připravení si zhodnotit obecní majetek za dotační peníze.

P. Kmohanová se vrací k otázce položené starostou v průběhu zasedání, proč se zdržela při hlasování k bodu č. 11, tj. záměr o pronájmu budovy č. 87. Udává, že z počátku platil Klub přátel Asie 10000,- Kč/měsíčně, nyní částka se jí zdá neadekvátní.

K bodu č. 11 se zdržela, protože se jí zdá neekonomická, aby se upravovala stávající budova OÚ, byla by pro, aby se budova č. 87 rekonstruovala celá, aby byla vyklizená, nemyslí si, že by se ta budova měla nějak pronajímat. Chtěla by vidět rtu budovu vyklizeno, aby se na to někdo podíval, co je třeba a zrekonstruovat to jako celek.

Starosta: p. [REDACTED], když přišel do obce tak platilo 10 000,- Kč a ve smlouvě nebylo, že bude budovat výstavní síň obce Ledce a že bude cokoli pro obec dělat. Udává, že p. [REDACTED] se projevil jako vstřícný nájemník, sbírá paměti obce a dělí se o ně o ostatními, pro starostu je to rovnítko, děláš něco pro obec, tak ti snížíme nájem. Zároveň udává, že jsme se spokojili se skromnou úrokovou částkou z KB, poděkoval p. [REDACTED] za impuls k lepšímu zhodnocování obecních peněz, dle starosty obec může bohatnout jinde.

P. Kmohanová připomíná, že by se obec měla chovat hospodárně.

Starosta oponuje, že kulturu nelze vyčíslit, a vidí chybu v obci, že služby p. [REDAKCE] málo využívala.

P. Burantová připomíná, jak vypadal stávající obecní úřad, připomíná zásluhy starosty p. Pazderky. Budova obecního úřadu se zrekonstruovala z jeho iniciativy. Prožila zde téměř 30 let a je jí budovy líto.

Starosta připomíná, že stávající OÚ nebude potřebovat tak velké úpravy jako budova staré školy, a naopak v budově školy vidí možnosti multifunkčního využití pro všechny v obci.

P. Burant připomíná, že děti zde mohou snadno vyjít na hlavní silnici. U budovy staré školy je to klidnější. Připomíná, že stávající budova OÚ je vlastně již zrekonstruovaná. Pan Burant se rovněž zdržel při hlasování, protože nesouhlasí s postupným přebudováváním.

P. Žáková připomíná požadavky na energetické náročnosti rekonstruovaných budov.

P. Krupička navrhuje, aby se p. [REDAKCE] přestěhoval na stávající OÚ, budovu školy můžeme zrekonstruovat a scházet se můžeme v Hasičárně.

Starosta pochybuje, že by se vše na stávající OÚ vešlo.

P. [REDAKCE] a připomíná, že kromě nájmu platí i provoz budovy např. vytápění, či se staral o zahradu, dělá to z lásky k Ledcům.

P. [REDAKCE] se ptá na drť u kanálu. Dále se ptá na to, jak to bude s pronájmem budovy.

Starosta vysvětluje průběh, tzn., vyvěsí záměr, poté bude zřízena výběrová komise a bude se vybírat z nabídek.

P. Kmohanová se ptá, zda kritérium nabídky bude cena.

Starosta říká, že na tom se budeme muset dohodnout. Starosta osloví právníky.

P. [REDAKCE] se ptá, proč zastupitelé nespolupracují se starostou, když vědí, jak to mají dělat.

P. Kmohanová se ohrazuje, že spolupracuje a vysvětluje, proč Nezávislí podali podnět na MV

Starosta uvádí, že se člověk učí.

P. [REDAKCE] se ptá, proč se zastupitelé zdrželi při hlasování o záměru využití budovy školy, když vlastně podali podnět k vyvěšení záměru prostřednictvím MV.

P. Kmohanová by budovu nepronajímala, a rekonstruovala by ji jako celek a k tomu je potřeba, aby byla celá vyklizená, aby bylo vidět, co je za problém. Není pro to, aby se budova pronajímala, ale aby se mohlo pracovat na její opravě.

P. Krupička respektuje názor občanů, kteří by chtěli školku. Připomíná proběhlou anketu před rokem.

P. Piskač zpochybňuje relevantnost ankety. Ptá se zastupitelů, zda mají demografické údaje k fungování školky a žádá je o poskytnutí těchto dat.

P. Kmohanová říká, že vycházeli z ankety pořízenou obcí. Starosta p. Krček jednal s okolními obcemi.

P. Krupička jedná s ohledem na občany

P. [] se vyjádřil k tom, že je nutné mít demografická data, připomněl situaci ve Smečně, kdy si zřizovatel školy nechá platit od obcí využívající jejich služeb. Dále upozornil, že je nutno změnit provozní řád hřiště, který t. č. tam nedovoluje dětem jezdit na koloběžkách a bruslích.

P. [] se zajímal o způsob veřejného osvětlení v obci, o možnosti úspor, neboť je toto jeho profese.

Starosta uvedl, že máme 70% LED osvětlení, a dále poptal firmu, která nám dělá údržbu osvětlení na výměnu některých lamp.

P. [], souhlasí s p. [] a ptá se, zda zastupitelstvo neuvažuje o team buildingu.

P. Kmohanová říká, že spolupracuje, že jsme se zúčastnili společné brigády.

P. [] upozornil na odfouklé dvě tašky u budovy č. 87. A dále upozornil na parcelu 1137/6 ve Šternberku, která patří Lesům ČR. Starosta si to poznamenal, ověří. Dále se ptal, zda obec bude mít tři účty.

P. [] se ptala na kompostéry.

Starosta odpověděl, že se zájemci mohou hlásit u p. Burantové, či prostřednictvím e – mailu.

Uvedeme i na facebooku i na webu obce. P. Burantová potvrdila, že zájemci o kompostéry se již hlásí.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval všem za účast a pozval přítomné na čarodějnice.

Zapsala: Michaela Žáková

Ověřovatelé:

Blanka Benešová

Ondřej Piskač

Patrik Tichava
starosta obce Ledce

Přílohy tohoto zápisu

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina občanů a hostů

