

## **Zápis**

### **z 6. zasedání zastupitelstva obce Ledce**

**konaného dne 14. září 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Ledce**

Starosta obce p. Tichava zahájil a řídil 6. zasedání Zastupitelstva obce Ledce svolané na 14. 9. 2023. V úvodu přivítal přítomné zastupitele, občany Ledce a hosty. Jako host se jednání účastnil p. Ing. Adamec.

Starosta obce dále konstatoval, že je přítomna většina členů zastupitelstva obce a zasedání je schopno usnášení, a upozornil, že z jednání bude pořízen audiozáznam.

Přítomni: pp. Tichava, Žáková, Benešová, Kmohanová, Burant, Krupička, Piskač

Neomluveno: 0

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Iva Burantová

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva ze dne 22. 6. 2023 nebyla po jeho schválení ověřovateli doručena žádná námitka, zápis je platný.

V programu byla opravena číselná řada, změna se týká bodu diskuze a závěr.

### **PROGRAM**

1. Zahájení
2. Zpráva z Kontrolního výboru
3. Rozpočtová opatření 4/2023
4. Odměny za výkon funkcí neuvolněných zastupitelů
5. Plán inventur na rok 2023
6. Prezentace studie chodníky, parkování, bezpečnost v blízkosti komunikace a na ní
7. Nevyužití předkupního práva k pozemkům č.1226/2 a nově vzniklých 1226/9. st. 342, st. 344, st. 345
8. Dotace z operačního programu životního prostředí 2021-2027
9. Zveřejněný záměr pronájmu budovy školy Ledce 87
10. Výsledek VŘ – pronájem budovy školy Ledce 87
11. Nájemní smlouva Ledce 87
12. Výsledek VŘ – projektová dokumentace rekonstrukce OU – dětská skupina
13. Hlasování znak a vlajka
14. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva
  - a) Rybička – stav
  - b) Hrádek – stav
  - c) Studie Šternberk – stav
  - d) Směna lesních pozemků - stav
  - e) Opěrná stěna Ledce č. p. 67 – stav
  - f) Směna pozemků 151/9 s 151/3 - stav
  - g) Odkoupení pozemku 181/5 – stav
  - h) Odpady v roce 2024 – čipování popelnic, kompostování

- i) Kácení buku v parku
- j) Větrník Řisuty – petice občanů Řisut

15. Vypsání výběrového řízení na nákup plastových popelnic

16. Diskuse

17. Závěr

## **1. Zahájení**

Starosta jako ověřovatele zápisu navrhl Blanku Benešovou a Martina Buranta.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje ověřovatele zápisu Blanku Benešovou a Martina Buranta.**

Hlasování:

Pro: 7 hlasů                      proti:0 hlasů                      zdržel se: 0 hlasů

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K předloženému návrhu programu nebyla žádná žádost o doplnění.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.**

Pro: 7 hlasů                      proti:0 hlasů                      zdržel se: 0 hlasů

## **2. Zpráva z Kontrolního výboru**

Zprávu z kontrolního výboru přednesla Blanka Benešová.

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru.**

## **3. Rozpočtová opatření č.4/2023**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2023.

**Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023.**

## **4. Odměny za výkon funkcí neuvolněných zastupitelů**

Na základě kontroly (auditu) obce jsme byli upozorněni na nesoulad s odměňováním neuvolněných zastupitelů, přesněji sčítání odměn, které bylo dříve běžné.

Tento stav byl napraven vrácením již vyplacených odměn na účet obce.

Starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s §74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích 128/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, byla poskytována odměna za výkon funkce od 1. 10. 2023. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude

odměna náležet ode dne zvolení do této funkce. Návrh odměn: starosta 23.000,- Kč, místostarosta 18.000,- Kč, předseda výboru zastupitelstva 1.500,- Kč, člen výboru zastupitelstva 1.200,- Kč, člen zastupitelstva 1.000,-Kč.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje s účinností od 1. 10. 2023 v souladu § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**

**starosta 23.000,- Kč, místostarosta 18.000,- Kč, předseda výboru zastupitelstva 1.500,- Kč, člen výboru zastupitelstva 1.200,- Kč, člen zastupitelstva 1.000,-Kč.**

hlasování:

pro: 7 hlasů

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

#### **5. Plán inventur na rok 2023**

Starosta informoval přítomné o inventarizaci majetku obce za rok 2023 na základě § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 1/2011 k inventarizaci majetku a vyhlásil plán inventur za rok 2023.

Jmenování inventarizační komise: předseda Lenka Kmohanová, členové Blanka Benešová, Oldřich Krupička

Zahájení inventarizace: 1. 12. 2023 Ukončení inventarizace: 15. 1. 2024

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje inventarizační plán na rok 2023.**

hlasování:

pro: 7 hlasů

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

#### **6. Prezentace studie chodníků, parkování, bezpečnost v blízkosti hlavní komunikace a na ní**

Studii chodníků, parkování a zvýšení bezpečnosti v blízkosti hlavní komunikace v obci Ledce přestavil p. Ing. Pavel Adamec.

V průběhu prezentace zastupitelé a občané měli dotazy na p. Adamce, nejvíce se diskutovalo ohledně přechodů, autobusové zastávky na návsi a omezené rychlosti.

L. Kmohanová měla dotaz, zda budou chodníky, parkování budovány jako celek nebo po částech. Starosta odpověděl, že by se budovalo po etapách a bude se muset vyřešit vlastnictví pozemků, které nejsou v majetku obce. L. Kmohanová měla další dotaz ohledně občanů, kteří nebudou souhlasit, aby na jejich pozemku byly zhotoveny chodníky nebo parkování. Pan starosta, my jsme si pozvali pana projektanta, abychom hledali řešení, pro bezpečnost občanů. Paní [REDAKCE] řešily bezpečnost dětí a přechody, aby děti mohly přecházet bezpečně. Paní Žáková, hovořila o tom, že je to ve výchově.

Pan projektant se snažil vyřešit dotazy a názory zastupitelů a občanů. Při realizaci studie se musí řídit normami a není možné všechny nápady a změny realizovat.

Pan [REDAKCE], na prezentaci názorně nastínil řešení autobusové zastávky a přechodů pro chodce.

Pan Adamec se neustále snažil vysvětlit návrh komunikace, chodníků, přechodů a kontejnerových stání. Starosta mluvil o tom, že směrem na Smečno stojí auta na chodníku,

přestože se nesmí na chodnících parkovat. Potom někdo z řady občanů se zeptal, proč se tento bod řeší. Starosta sdělil, že tento bod na programu jednání.

Paní Benešová řešila přechod pro chodce směrem ke Šternberku, že nebude ze silnice od Smečna vidět, ale později uznala, že vidět bude.

Dále občané řešili příjezd na krajskou silnici od Hrádku.

Paní [REDAKCE] měla dotaz na prodloužení chodníků na návsi, že tomu nerozumí. Pan starosta vysvětlil, že když se zúží výjezd, tak tam každý zpomalí.

Pan [REDAKCE] řešil šířku silnice, jak se na úzké silnice autem vyhnout, dále hovořil o dopravní situaci na Kladně, kde jsou ostrůvky. Pan Adamec říká, že jsou zde nějaké normy, ty se musí respektovat.

Řešilo se zúžení vozovky, kdy řidiči musí zpomalit.

Pan Adamec se bude snažit vyřešit autobusovou zastávku a přechod pro chodce na návsi.

Starosta poděkoval panu Ing. Adamcovi za prezentaci.

Paní Kmohanová, že také ve Šternberku všude stojí auta.

Paní Kmohanová, říkala, že je proto, aby si lidé parkovali na svých pozemcích.

Pan starosta řekl, je vybudována bez parkovacích stání, o tom že už tenkrát s budováním komunikace nesouhlasil z těchto důvodů. Paní Kmohanová, že komunikace je vybudována z dotací. Starosta, že se tenkrát měly hledat jiné dotace, které by umožnily vybudovat komunikaci s parkovacími stáními.

Pan Tichava řekl, že tímto je prezentace ukončena a všechny připomínky si zapsal.

## **7. Nevyužití předkupního práva k pozemkům č.1226/2 a nově vzniklých 1226/9. st. 342, st. 344, st. 342**

Obci Ledce, se sídlem Ledce 17, 273 05 Smečno, IČO: 00234591, vzniklo na základě Smlouvy o věcném předkupním právu (Z-6100022/2000-231) předkupní právo jako právo věcné k pozemku označenému jako pozemková parcela č. parc. 1226/2 (vodní plocha, rybník), vše v katastrálním území Ledce u Kladna, obec Ledce, který je evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 311 pro obec Ledce, katastrální území Ledce u Kladna.

**Geometrickým plánem číslo 426-170/2023** vznikly oddělením od pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 1226/2 nově vzniklé pozemky

- pozemková parcela parc. č. 1226/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 87 m<sup>2</sup>
- stavební parcela parc. č. St. 342 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m<sup>2</sup>
- stavební parcela parc. č. St. 344 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup>
- stavební parcela parc. č. St. 342 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
- 

Prodávající nabídl výše uvedené předmětné nově vzniklé pozemky ke koupi obci Ledce ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ohlásil obci Ledce všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřené s kupujícím.

S kupní smlouvou byli zastupitelé seznámeni a nebyla k němu obdržena žádná dodatečná doplnění.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje nevyužití předkupního práva obce k pozemkům parc. č. 1226/9 o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 342 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 344 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 342 o výměře 3 m<sup>2</sup>,**

hlasování:

pro: 6 hlasů

proti: 0 hlasů

zdržel se: 1 hlasů

#### **8. Dotace z operačního programu životního prostředí 2021-2027**

Ministerstvo životního prostředí – výběrová komise řídící orgánu operačního programu životního prostředí 2021 – 2027 na 9. jednání schválilo obci Ledce financování podpory domácího kompostování obec Ledce ve výši 670.654,60 Kč, příspěvek Unie 556.643,32 Kč, příspěvek národní zdroje celkem 114.011,28 Kč.

Registrační číslo projektu CZ.05.01.05/01/22\_024/0001091, číslo výzvy 5\_22\_002, název výzvy ŽP\_2. výzva, SC 1.4, opatření 1.4.1, průběžná.

Se schválenou dotací v rámci podpory domácího kompostování byli zastupitelé seznámeni a nebyla k přijetí dotace obdržena žádná dodatečná doplnění.

Starosta dává hlasovat o přijetí dotace z operačního programu životního prostředí 2021-2027, financování podpory domácího kompostování obec Ledce ve výši 670.654,60 Kč, příspěvek Unie 556.643,32 Kč, příspěvek národní zdroje celkem 114.011,28 Kč.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na financování podpory domácího kompostování ve výši 670.654,60 Kč z operačního programu životního prostředí 2021-2027 Ministerstva životního prostředí a pověřuje pana starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.**

hlasování:

pro: 7 hlasů

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

#### **9. Zveřejněný záměr pronájmu budovy školy Ledce 87**

Na základě usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva ze dne 27. 4. 2023 bylo starostou vypsáné výběrové řízení na pronájem budovy školy Ledce 87 na parc. St. 116 o výměře 715 m<sup>2</sup>, dále pozemky č. parc. 169/2 o výměře 347 m<sup>2</sup>, č. parc. 107 m<sup>2</sup>, č. parc. 169/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ledce u Kladna.

Výběrové řízení bylo zveřejněné dne 14. 8. 2023 a sejmuto 29. 8. 2023.

**Zastupitelé obce byli s textem výběrového řízení před jeho zveřejněním seznámeni a berou záměr na vědomí.**

#### **10. Výsledek výběrového řízení – pronájem budovy školy Ledce 87**

Starosta seznámil přítomné s výběrovým řízením.

Do výběrového řízení na pronájem budovy č. p. 87 na st. č. par. 116 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m<sup>2</sup>, č. par. 169/2 zahrada o výměře 107 m<sup>2</sup>, č. par. 169/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ledce u Kladna dále jen budova Ledce 87 se přihlásil a předložil nabídku jeden zájemce Klub přátel Asie Pražská jurta z. s. s nabídkou měsíčního nájmu 2500,- Kč.

Výběrová komise ve složení pp: Patrik Tichava, Ondřej Piskač, Oldřich Krupička, jmenovaná starostou obce dne 31. 8. 2023 na základě posouzení nabídky doporučila uzavřít nájemní smlouvu na pronájem budovy Ledce 87 s Klub přátel Asie Pražská jurta z. s.

S výsledkem VŘ na pronájem budovy Ledce 87 byli zastupitelé seznámeni a nebyla obdržena žádná dodatečná doplnění.

**Zastupitelé vyhodnocení výběrového řízení berou na vědomí.**

## **11. Nájemní smlouva budova Ledce 87**

Starosta seznámil přítomné s nájemní smlouvou.

Na základě výsledku výběrového řízení na pronájem budovy č. p. 87 na st. č. par. 116 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m<sup>2</sup>, č. par. 169/2 zahrada o výměře 107 m<sup>2</sup>, č. par. 169/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ledce u Kladna dále jen budova Ledce 87, byla zastupitelům předložena nájemní smlouva na pronájem budovy Ledce 87 s pozemky.

Před hlasováním požádal zastupitel Martin Burant do zápisu o jmenovité hlasování.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Ledce a Klubem přátel Asie Pražská jurta z. s. , jejíž předmětem nájem budovy Ledce č. p. 87, st. č. par. 116 o výměře 715 m<sup>2</sup>, parc. č. 169/2 zahrada o výměře 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 169/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Ledce u Kladna a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

Hlasování:

pro: P. Tichava, M. Žáková, B. Benešová, O. Piskač

proti: L. Kmohanová, M. Burant, O. Krupička

zdržel se: 0 hlasů

## **12. Výsledek VŘ – projektová dokumentace rekonstrukce OU – dětská skupina**

Starosta seznámil přítomné s výběrovým řízením.

Dne 31. 8. 2023 se sešla starostou jmenovaná výběrová komise ve složení P. Tichava, O. Piskač, O. Krupička k vyhodnocení nabídek na zakázku.

„Změna využití stávajících kanceláří Obecního úřadu na dětskou skupinu v části 1.np a půdní vestavbu výtvarné dílny pro dětskou skupinu v čp. 17 Ledce u Kladna“

Výběrová komise vybírala z jediné předložené cenové nabídky, kterou předložila Ing. arch Kateřina Grohová, s nabídkovou cenou 385 000,- Kč.

Ateliér K projekt s.r.o. a paní Ing. Zdena Veselá nabídku nepředložily, paní Veselá se později omluvila, že nabídku nepředložila ze zdravotních důvodů.

Členové komise se z uvedených důvodů shodli na dodavateli projektové dokumentace rekonstrukce OÚ – dětská skupina paní Ing. Arch. Kateřinou Grohovou.

**Zastupitelé berou na vědomí vyhodnocení výběrového řízení.**

### **13. Hlasování znak a vlajka**

Starosta informoval přítomné o prezentaci dvou návrhů znaku a vlajky, které byly předloženy na minulém zasedání zastupitelstva.

Oba navrhované znaky a vlajky byly následně zveřejněny na webových stránkách obce s výzvou, aby občané hlasovali v úředních hodinách v kanceláři starosty, hlasování bylo ukončeno 14. 9. 2023 v 17.00 hod.

Starosta seznámil přítomné o výsledkem hlasování občanů ohledně znaku a vlajky.

Celkem hlasovalo 52 občanů z toho pro variantu A 23, pro variantu B 29.

Paní Žáková informovala o fotosoutěži, které se zúčastnilo 46 soutěžících. Někdo z občanů řekl, je to jenom fotosoutěž. Paní Žáková se ohradila, že to nebyla jen fotosoutěž, ale velký projekt.

██████████ měla dotaz ohledně znaku, jeho původu a historii, že nebylo možné vybrat variantu C, proto nemělo význam hlasovat, bylo to už dané. ██████████ se dotazovala, z jakých důvodů nebylo předloženo občanům více nabídek, a proč nebyla nabídka, že nikdo nechce žádný znak, vlajku.

Starosta to vidí tak, že v obci je 10% aktivních lidí, ostatní občany to nezajímá. Dále řekl, že se snažíme lidi aktivovat, zatím jen přes kulturu, ale věří, že se toto zlepší.

J. Maňas vysvětlil přítomným význam symboliky na znaku a vlajce.

Před hlasováním požádal zastupitel Martin Burant do zápisu o jmenovité hlasování.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Ledce schvaluje znak a vlajku variantu B – modrozelený znak a vlajku s polovinou stříbrné lilie a dvěma zlatými vlnitými pruhy. Pověřuje starostu předložit doklady k následným řízením znaku a vlajky variantu B.**

Hlasování:

pro: P. Tichava, M. Žáková, B. Benešová, O. Piskač

proti: 0 hlasů

zdrželi se: L. Kmohanová, M. Burant, O. Krupička

### **14. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva**

Paní Žáková seznámila přítomné:

#### **a) Rybička – stav**

- Se stavem pramenu Rybička
- O uskutečněném geodetickém zaměření
- O objednaných odběrech vzorků sediment

### **harmonogram**

- Konec září – vyjasněná kvalita a kvantita kalu – opětovné podání žádosti o souhrnné stanovisko na MěÚ Slaný
- Konec října – získání stanovisek a zahájení projekčních prací dle získaných připomínek
- Polovina listopadu – příprava pasportu vodní nádrže a podání k legalizaci (pokud bude vyžadováno)
- Polovina prosince – zajištění potřebných vyjádření ke stavebnímu povolení/ohlášení stavby (inženýring)
- Konec prosince – projekt hotový pro podání ke stavebnímu povolení/ohlášení udržovacích prací (bude vyjasněno dle připomínek stanoviska)
- Následně lze podat žádost do dotační výzvy

### **b) Hrádek- stav**

- Projekt je poděděný po minulém zastupitelstvu.
- O jednání s Agrou, ohledně uložení vybagrovaného bahna.
- Jsou objednané odběry vzorků sedimentu
- Je vyvolané jednání s majiteli pozemků, na kterých by bylo možné sedimenty uložit
- Po doplnění výsledků ze vzorkování a získání souhlasu s uložením sedimentů bude doplněna projektová dokumentace a následně podaná žádost na stavební úřad

### **c) Studie Šternberk - stav**

- Studie byla konzultovaná s NPÚ (národní památkový ústav), zhotovitel poslal upravenou verzi k vyjádření na životní prostředí a památkovou péči do Slaného, předběžně by mělo být vyjádření k dispozici do poloviny října. Jakmile bude vyjádření k dispozici, tak nám bude studie předána.
- M. Žáková mluvila o stavu stromů ve Šternberku z roku 2011, který nikdo neřešil a nikdo se nezajímal, že si nemůžou dát klapky na oči a nic nedělat. Pan Burant vysvětlil, že on jako předešlý zastupitel se stavem stromů v parku seznámil až po pádu stromu a novém dendrologickém posudku v roce 2022. Nic jsme neskrývali. Paní Kmohanová informovala přítomné, že stromy se kácely už za starosty p. Burgra, starosty p. Krčka – stromů bylo pokáceno v řadě desítek. M. Burant upozornil, že také v minulém období byli také zastupitelé Pro Ledce. [REDAKCE] potvrdil, že předchozí pan starosta mluvil o kácení stromů od Bellevue, ale vznikala nevole lidí. M. Žáková dále hovořila o tom, že starosta je za stav stromů odpovědný, o tom že bychom si mohli dělat soutěž, kdo upeče buchty starostovi do kriminálu. Dále hovořila o tom, že vše je konzultováno s památkovým ústavem, památkovou péčí ze Slaného. Jedenáct let se vědělo, že budou padat stromy a nikdo to neřešil. Starosta informoval o loňském pádu stromu, který byl zdravý a tím, se obci ušetřilo 200 tis. Kč. Dále o tom, že 10 let leží zpráva o stavu stromů v parku v šuplíku a nikdo se o to nezajímal.

Starosta dále informoval:

### **d) Směna lesních pozemků Šternberk**

- Byly osloveny Lesy ČR s návrhem na směnu pozemků dle usnesení zastupitelstva.
- Obcí nabízený pozemek 1113/2 je v současnosti vedený na KN jako neplodná půda, požádal jsem stavební úřad Slaný o změnu pozemku na lesní.
- Dle vyjádření Lesy ČR je možné, že ani po změně nebude pro ně nabízený pozemek pro směnu vhodný a budeme muset hledat jiný pozemek.

- V současnosti požádaly lesy ČR o informaci, jakým způsobem lze zrealizovat změnu pozemků v parku Šternberk z lesní na ostatní plocha – zeleň, zápis v KN jako pozemek lesní byl zřejmě chybný – nyní čeká se na vyjádření.

#### **e) Opěrná stěna Ledce č. p. 67**

- Dle předběžného vyjádření statika Ing. Valenty, není opěrná stěna v havarijním stavu.
- Doporučí sledování případných poruch opěrné stěny, přiléhající komunikace a chodníku.
- Vypracuje zprávu o stavu opěrné stěny.

#### **f) Směna pozemků 151/9 s 151/3**

- Na základě usnesení zastupitelstva jsem odpověděl na žádost pana [REDAKCE] dle usnesení, tedy, že obec nechce prodat pozemek č 151/3 ani jeho část, ale že navrhujeme směnu zmiňovaného pozemku za část pozemku 151/9 v rozsahu chodníku.
- S návrhem směny pan [REDAKCE] souhlasil, oslovil jsem tedy Geodezii Kladno, aby vypracovala návrh dělení pozemků, obě strany jsme se sešli na místě, abychom odsouhlasili nově vzniklé hranice pozemků.
- V současnosti vyhotoví geodezie Kladno GP dělení pozemků pro KN.
- Po předložení GP a vypracování smlouvy o směně pozemků, předpokládám na příštím zastupitelstvu obce, budou tyto předloženy ke schválení.

#### **g) Odkoupení pozemku 181/5**

- Na základě usnesení zastupitelstva jsem oslovil majitele pozemku s nabídkou odkoupení jejich podílu.
- Na nabídku odpověděli dva majitelé, kteří souhlasí s prodejem, jeden z nich v současnosti nabývá pozemek do majetku, tak až bude zapsán do KN tak bude v jednání pokračovat.
- Na příští zastupitelstvo bude předloženo ke schválení kupní smlouvy.

#### **h) Odpady v roce 2024 – čipování popelnic, kompostování**

- Za účasti zastupitelů proběhla schůzka se zástupcem firmy AVE za účelem zjištění možností čipování popelnic.
- Vede nás k tomu zvyšující se cena za svoz komunálního odpadu, od příštího roku se zvýší DPH na odpady z 15 % na 21%, dále o inflaci a současně se zvyšuje cena skládkového.
- Jako nejvhodnější se jeví vyhláška takzvaně na objem, v této variantě se vystavují popelnice až když je plná, dříve to nemá význam, jelikož poplatek za svoz je jak jsem již zmínil za objem, omezí se tak i sousedské spory (když by někdo někomu jinému odložil odpad do jeho popelnice).
- Popelnice se vyváží 1x za 14 dnů, v případě, že vám nestačí jedna popelnice, je možné vystavit dvě i více. Svozem jednou za 14 dnů vzniká úspora na nákladech na svoz, které se hradí paušálně.
- Výběr poplatků se řídí daňovým řádem, v lednu se vybírá základní poplatek za osobu žijící v dané nemovitosti a na konci roku se doplácí svozy dle vyúčtování – platí i pro chalupáře, základní poplatek zaplatí všichni.

- Náklady na zprovoznění takového svozu odpadů jsou 150,- pořízení čipu, pasportizace nádob a jejich umístění což si udělá obec ve spolupráci s AVE ve svozový den a náklady na pořízení certifikované popelnice (UN 840.)
- Pro příští rok by se na svozu popelnic nic neměnilo, v průběhu roku by se vyměnily nádoby za očipované, svozy by byly informativní, jednalo by se o zkušební provoz, pro rok 2025 by se upravila vyhláška o odpadech.
- Na základě předběžné dohody všech zastupitelů navrhuji, aby náklady na čipování a pořízení nových popelnic nesla obec.

Paní [REDAKCE] hovořila o tom, že se pídila ohledně třídění odpadů, o tom že v některé obci mají i popelnice na plasty. Pan Piskač hovořil o tom, že na třídění odpadů je několik linek, o centrálním třídění odpadů.

Starosta požádal zastupitele, o zařazení bodu programu s pořadovým číslem 15: výběrové řízení na dodávku 120 l plastových popelnic na svoz komunálního odpadu.

Nový bod programu č. 15 výběrové řízení na dodávku 120 l plastových popelnic na svoz komunálního odpadu.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelé obce Ledce schvalují doplnění bodu programu č. 15 na vypsání výběrového řízení plastových popelnic.**

#### **hlasování:**

pro: 7 hlasů                      proti: 0 hlasů                      zdržel se: 0 hlasů

### **15. Výběrové řízení na nákup plastových popelnic**

Starosta seznámil přítomné o nutnosti nákupu plastových popelnic. Občané mají plechové a některé plastové nádoby, které nejsou vhodné pro čipování. Popelnicové nádoby musí být certifikované a s označením UN 840

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje a pověřuje starostu obce na vypsání výběrového řízení na dodavatele plastových popelnic o objemu 120 l vhodných pro čipování.**

#### **hlasování:**

pro: 7 hlasů                      proti: 0 hlasů                      zdržel se: 0 hlasů

#### **i) Kácení buku v parku**

- O kácení buku a jakým způsobem k němu došlo, starosta obsáhle informoval v Ledečáku a na webových stránkách obce

starosta vyzval přítomné k dotazům, na které bude odpovídat:

[REDAKCE] se dotazoval starosty, kdy spadl samovolně nějaký strom v lázeňském parku. Pan [REDAKCE] řekl, že Boubínský prales a Amazonský prales je taky zanedbaný. Starosta ano, tam padají stromy a nikdo to neřeší. Starosta hovořil o tom, že lázeňský park je už dlouho zanedbaný, on tuto situaci řešit musí, parkem jezdí denně děti do školy a školky. Projede tam hodně aut. Starosta se ptá, na co má a čekat, až strom na někoho spadne? [REDAKCE] zda nebylo

vhodné oslovit krajinářskou firmu a opat se na životním prostředí, je šílené pokácet 135 stromů. M. Burant navrhl kácet stromy postupně a postupně je vysazovat. Starosta řekl, že má odvahu stromy v parku řešit na rozdíl od minulého vedení, tím se nechce nikoho dotknout. [REDAKCE] zdůraznila, že ve stromech sídlí ptáci, v parku je užitečný hmyz, další její obava byla, aby nebyly v lázeňském parku ohroženy prameny. Hovořila o tom, že mluvit o spadlém stromu z loňského roku, není dobrý příklad.

Starosta hovořil o tom, že to nejsou arboristi, kteří jsou tady zpochybňováni, ale odborníci, kteří vědí, co máme dělat. Paní [REDAKCE], že není proti kácení, ale aby se práce rozdělila na několik let, postupně kácet, prořezávat stromy, méně násilné než ve stejnou dobu kácet velké stromy a vysazovat. [REDAKCE], říká, že je to zločin, pokácet takový strom.

[REDAKCE] se přidal, kde jste byli všichni, když v obci byly káceny zdravé stromy, za přispění předchozího zastupitelstva.

Starosta informoval občany, že byla obcí oslovena krajinářská firma, která zpracuje odbornou studii na revitalizaci parku.

Pan Burant si myslí, že buk by nějaký čas vydržel, bohužel byl pokácený v době vegetace.

M. Burant hovořil o tom, že v parku má být pokáceno 135 stromů, zda by se mohlo hledat řešení přes odborníka na léčení stromů, nechce jít do radikálního řešení kácení stromů. Starosta, to je arborista, pan Burant myslel, že myslí skutečného odborníka na léčení stromů. Při další etapě vysazování stromů by bylo vhodné nakoupit vyšší stromy, protože dlouho trvá, než stromy narostou. M. Žáková požádala M. Buranta, zda by se mohl po nějakém odborníkovi na léčení stromů poohlédnout. M. Burant jí přislíbil, že se pokusí na internetu odborníka najít.

Starosta řekl, že kácení a vysazování bude postupné, ale nikdo neví, který strom vydrží a který spadne.

M. Žáková hovořila o tom, že budeme muset počkat na vyjádření odborníků.

Dřevo z pokáceného buku bylo nabídnuto 7 řezbářům, ale bohužel není o něho zájem. Jen jeden projevil zájem, ale při zjištění, že nejsme od Plzně, ztratil zájem. Řezbáři strom nechtějí, dřevo puká. Starosta chce, aby byl strom využitý pro užitek obce, třeba na stoly.

[REDAKCE] se nabídl a doporučil řezbáře, který by měl o dřevo z buku zájem a předá starostovi kontakt. Zbylé dřevo z větví bude převezeno do hasičárny, kde bude použito na její vytápění.

[REDAKCE] hovořil o dalším kácení stromů elektrikáři, které zůstalo na místě. Starosta odpověděl, že bude odklizen. Práce byly provedeny za dřevo.

## **j) Větrná elektrárna Řisuty**

- Byli jsme osloveni s peticí občanů Řisut proti výstavbě větrníku v katastru obce Řisuty
- Dle sdělení paní starostky Řisut byl záměr projednáván na veřejném zastupitelstvu, kde byla pro výstavbu větrné elektrárny většina zastupitelů 5 pro, 2 proti.
- Dále proběhla prezentace záměru a vypsána anketa, kde se většina hlasujících vyjádřila pro
- Nyní se vypracovává návrh smlouvy a změna ÚP
- Kompletní informace jsou zveřejněné na webových stránkách obce Řisuty
- Zastupitelé obce Ledce se dohodli, že nebudeme vystupovat proti záměru Řisut, pokud neprijde požadavek od občanů naší obce

## **16. Diskuze:**

M. Burant ohledně hasičárny, požádal o benefit při jednorázovém víkendovém pronájmu, zda by bylo možné od 1. 1. 2024 pronajímat pro ledecké občany za 500,- Kč, pro cizí za 1500,- Kč.

Také navrhl, že i úklid by mohla provádět uklízečka OÚ. Požádal, zda by bylo možné tento bod zařadit do programu příštího jednání.

L. Kmohanová měla dotaz ohledně pronájmu budovy Ledce čp. 87, ohledně pokuty za nevyklizení budovy dle nájemní smlouvy v období od 1. 3. 2023 do 30. 9. 2023 a ušlý nájem. Požádala o zařazení bodu na příští jednání.

■ ■ má obavy, aby se po vykácení stromů neztratila voda z krajiny, aby prameny nevyschly, údržnosti vody pramenů.

Starosta dále vysvětluje, že stromy mají své číslo některé tečku, to protože geodeti si tím označují, které stromy jsou zaměřeny.

L. Kmohanová hovoří o tom, že dle vyprávění předků ví, že v parku žádné stromy nebyly. Několik stromů zde bylo vysázeno a ostatní vyrostly z náletu, dříve rostly v lázeňském parku bezinky a šípky.

## **17. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a popřál příjemný podzim. Jednání bylo ukončeno dne 14. 9. 2023 v 20.15 hod.

Zápis byl vyhotoven: 18. 9. 2023

Zapsala: Iva Burantová

Ověřovatelé:

---

Blanka Benešová

---

Martin Burant

---

Patrik Tichava  
starosta obce Ledce

### Přílohy tohoto zápisu

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina občanů a hostů