

Nájemní smlouva
(dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Obec Ledce

IC: 00234591

se sídlem Ledce č.p. 17, 273 05 Ledce

zastoupena Patrikem Tichavou, dat. nar. 12.5.1972, starostou obce

číslo účtu 6928141/0100, vedený u Komerční banka a.s.

(dále také jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Klub přátel Asie Pražská jurta z.s.

IC: 26597403

se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ve složce L 12824

zastoupena PhDr. Jiřím Šímou, dat. nar. 7. ledna 1943, předsedou

(dále také jen jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I.

„Úvodní ustanovení“

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. St. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 715 m², a to včetně na něm postavené budovy č.p. 87 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 169/2 (zahrada) o výměře 347 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 169/3 (zahrada) o výměře 107 m² a pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 169/4 (zahrada) o výměře 15 m², vše v katastrálním území Ledce u Kladna, obec Ledce (dále také jen jako „předmětné nemovitosti“ či jako „předmět nájmu“).

Předmětné nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 10001 pro obec Ledce, katastrální území Ledce u Kladna.

II.

„Předmět a účel nájmu“

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětné nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy.

Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že výše uvedené předmětné nemovitosti jím budou užívány výhradně pro činnosti spojené s činností spolku Klub přátel Asie Pražská jurta z.s. a dle stanov spolku Klub přátel Asie Pražská jurta z.s., a to v rozsahu oprávnění nájemce při dodržování všech zákonných předpisů a nařízení, která toto oprávnění vymezují.

S ohledem na skutečnost, že předmětná budova je objektem sloužícím jako „objekt občanské vybavenosti“, se nájemce zavazuje, že v předmětu nájmu bude provozovat Pamětní síň obce Ledce a bývalých lázní Šternberk, pro které je předmět nájmu určen, a dále provozovat Malé asijské muzeum. Nájemce se dále zavazuje provádět další zviditelnění obce Ledce a její historie, zasílat příspěvky do měsíčního periodika vydávaného obcí Ledce a případně dalších periodik, pořádat přednášky a besedy, setkání občanů a pamětníků obce Ledce, pracovat s mládeží, rozšiřovat archiv a expozici o další zajímavé fotografie a dokumenty vztahující se k obci Ledce a jejímu okolí, spolupracovat s heraldiky k výrobě znaku obce. Nájemce se dále zavazuje do budoucna starat se o archiv a knihovnu vztahující se k obci Ledce a jejímu okolí.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro jakékoliv ubytování, bydlení členů spolku či jakýkoliv třetích osob. Obec Ledce jakožto pronajímatel je však oprávněna udělit po předchozí písemné žádosti nájemce písemný souhlas k užívání předmětu nájmu pro účely přechodného bydlení za účelem zajištění provozu muzea, úpravy expozic a ochrany sbírkových předmětů pro výkonné pracovníky Klubu přátel.

Pronajímatel již nyní uděluje nájemci souhlas k možnému využití pozemků /předmětu nájmu/ pro postavení stanů či obdobných zařízení při společenských akcích pořádaných nájemcem v rámci jeho činnosti při dodržení všech právních předpisů.

Pokud je pro tyto činnosti nájemce nutné povolení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, hygienické předpisy atd.), nájemce se zavazuje tato povolení od příslušných orgánů získat, a to ještě před počátkem provádění těchto činností nájemce v předmětu nájmu, a předložit je pronajímateli.

Smluvní strany se dále dohodly, že provozní doba činností nájemce v předmětných nemovitostech je od 9.00 do 18.00 hod. s tím, že v době od 22.00 hod. předchozího dne do 6.00 hod. následujícího dne bude v tomto předmětu nájmu dodržován nájemcem noční klid.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v případě porušení výše uvedené povinnosti nájemcem, týkající se předmětu činnosti nájemce v předmětu nájmu, provozní doby v části předmětu nájmu, tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé straně.

III. „Doba nájmu“

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. 10. 2023 a konče dnem 31. 12. 2024.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že předmětné nemovitosti považují za způsobilé ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je řádně seznámen s podobou a stavem předmětu nájmu a prostor, a to i s ohledem na skutečnost, že předmět nájmu užíval již před podpisem této nájemní smlouvy účastníky.

Nájemce je povinen předat pronajímateli předmětné pronajaté nemovitosti nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně příslušných klíčů a vybavení. Poruší-li nájemce tuto svoji povinnost, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením výše uvedené povinnosti nájemce vznikla.

Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení nájemního vztahu budou nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy předmětných nemovitostí předmětem dohody smluvních stran, a to zda budou v předmětu nájmu ponechány pronajímateli či budou na náklady nájemce odstraněny, přičemž podrobně bude již při povolení každé stavební úpravy mezi stranami dohodnuto, zda tyto úpravy budou v těchto prostorách ponechány nájemci či budou na náklady nájemce odstraněny.

Účastníci se dohodli, že veškeré stavební práce či úpravy provede nájemce na své vlastní náklady a v případě, že se tyto stavební práce stanou stavební součástí předmětných nemovitostí a bez porušení majetkové podstaty je nebude možné odebrat, zůstávají tyto nájemcem provedené stavební práce neoddělitelnou součástí předmětných nemovitostí, aniž by byl pronajímatel povinen po skončení nájmu poskytnout nájemci jakoukoliv finanční náhradu. Při všech pracích dle tohoto odstavce je nájemce povinen dodržovat platné právní předpisy.

Účastníci se dále dohodli, že nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce bez předchozího upozornění nájemce předmět nájmu vyklidit a věci nájemce umístěné v předmětu nájmu po provedení jejich soupisu na vhodném místě na náklady nájemce uskladnit a toto místo oznámit nájemci.

IV. „Nájemné“

Smluvní strany sjednaly základní měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Nájemné bude nájemcem pronajímateli placeno vždy ke každému 20. (slovy: dvacátému) dni každého příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Veškeré platby nájemného budou nájemcem placeny pronajímateli bezhotovostním převodem či složením této částky na účet pronajímatele č. účtu 6928141/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

Nájemné je řádně zapláceno jen tak, že bude nejpozději v den splatnosti připsáno na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že úhradu za spotřebu elektřiny, vody (vodné a stočné) a plynu spojenou s užíváním předmětných prostor si nájemce hradí sám, výhradně na své náklady, a to na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a poskytovateli těchto služeb.

Úhradu za svoz a likvidaci odpadu vzniklého činností nájemce si nájemce hradí sám výhradně na své náklady, a to na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a poskytovatelem či dodavatelem těchto služeb.

Pronajímatel nepřebírá žádné neuhrazené závazky nájemce vůči dodavatelům těchto služeb.

Inflační doložka: Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemci výši základního měsíčního nájemného na následující (příští) rok každoročně vždy do 28.2. v rozsahu Českým statistickým úřadem oznámené míry inflace, a to tak, že bude zvýšeno procentuelně o nárůst ukazatele indexu meziročního růstu spotřebitelských cen za uplynulých dvanáct (12) měsíců, vyhlášeného měsíčně Českým statistickým úřadem (v případě, že by citovaný pramen zanikl, zavazují se strany použít nejbližšího obdobného ukazatele).

V.

„Práva a povinnosti smluvních stran“

Pronajímatel je povinen zejména:

- a. umožnit nájemci užívání předmětných nemovitostí v souladu s touto smlouvou,
- b. zajistit kompletní pojištění celé budovy specifikované v čl. I této smlouvy z titulu svého vlastnictví, a to nejpozději do okamžiku podpisu této smlouvy smluvními stranami,

Nájemce je povinen zejména:

- a. užívat předmětné pronajaté nemovitosti v souladu s touto smlouvou a s péčí řádného hospodáře,
- b. provádět běžnou údržbu předmětných nemovitostí a pečovat o to, aby se stav předmětných nemovitostí nezhoršoval nad rámec vyplývající ze sjednaného užívání; přitom vnější úpravy předmětných nemovitostí provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele,
- c. případné stavební úpravy předmětných nemovitostí provádět jen po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem a po obdržení stavebního povolení, pokud tyto úpravy stavební povolení vyžadují,
- d. provádět svou činnost v předmětu nájmu uvedenou v článku II. této smlouvy v rámci platných hygienických a bezpečnostních norem a pečovat o to, aby neohrožoval okolní nemovitosti či jiné osoby v blízkém okolí (např. sousedy atd.),
- e. umožnit pronajímateli nebo jeho zástupci po předchozím upozornění vstup do pronajatých předmětných nemovitostí k ověření, zda jsou tyto prostory a nemovitosti využívány v souladu s touto smlouvou,
- f. hradit pronajímateli pravidelně nájemné případně další poplatky dle této smlouvy,
- g. po ukončení nájemního vztahu vyklidit předmětné nemovitosti a předat je v řádném stavu pronajímateli,
- h. ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Neoznámí-li nájemce pronajímateli potřeby oprav, bude odpovídat pronajímateli za škodu tím způsobenou a nebude mít nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly pronajímateli včas oznámeny;
- i. dojde-li při užívání předmětných nemovitostí ke zničení nebo poškození vybavení, vyměnit je za zařízení či vybavení stejného typu a hodnoty, nebo je kvalitně opravit tak, aby opravou nebyla snížena funkce ani hodnota zařízení či vybavení,
- j. udržovat v/na předmětných nemovitostech pořádek, nepoškozovat vybavení a zařízení předmětných nemovitostí. Pokud nájemce sám nebo svou činností způsobí pronajímateli v předmětných nemovitostech škodu, je povinen ji beze zbytku uhradit, případně uvést poškozené věci do původního stavu. Nájemce je stejně tak odpovědný i za škody, které způsobí pronajímateli osoby předmětné nemovitosti spoluzívající spolu s nájemcem, nebo do

těchto prostor vstupující, nebo zaměstnanci nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli vznik škody na předmětných nemovitostech neprodleně oznámit, přičemž odpovídá dále za škody vzniklé nesplněním této povinnosti,

k. zajistit a zabezpečit v zákonné lhůtě a na své náklady pravidelnou odbornou revizní kontrolu všech instalovaných spotřebičů (elektrospotřebičů, plynopotřebičů atd.) včetně jejich příslušenství, komínů, kouřových cest, odtahových cest, přístupu vzduchu a cirkulace. Nájemce je dále povinen prokázat pronajímateli provedení takové revize či kontroly na písemnou výzvu pronajímatele do 10 dnů od doručení takové výzvy;

l. hradit ze svého obvyklou údržbu a drobné opravy předmětných nemovitostí do částky 1 000,- Kč v jednotlivém případě, nebo do částky 2 000,- Kč za kalendářní měsíc tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu.

Nájemce je povinen udržovat předmětné nemovitosti (předmět nájmu) v čistotě, udržovat čistotu a provádět úklid jakož i provádět úklid sněhu a práce spojené s úklidem sněhu v zimním období na předmětných nemovitostech a na přístupu k nim a dále provádět sekání travního porostu na předmětných pozemcích (zahrady) v předmětu nájmu, a to v rozsahu minimálně 6x ročně.

Nájemce je povinen udržovat pořádek i mimo předmětné nemovitosti, na společných cestách, parkovacích místech a v okolí předmětných nemovitostí, neskladovat ani neodkládat žádný odpad či nebezpečné látky v předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že veškerá připojení a dopojení spotřebičů a zařízení nájemce, která bude nájemce umísťovat v předmětu nájmu, provede nájemce na své vlastní náklady a při dodržení vše zákonných předpisů toto upravujících.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu v za účelem kontroly, údržby či oprav. Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy bude nájemce pronajímatelem vyzván k zpřístupnění předmětu nájmu, a dále, že v případě havárie či poškození předmětu nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu okamžitě.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které při provozování své činnosti způsobil na/v předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je odpovědný za veškerá pojištění svého majetku i majetku svých zaměstnanců a členů v předmětných nemovitostech. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody vzniklé na jeho majetku nebo majetku jeho zaměstnanců i třetích osob umístěného v předmětných nemovitostech. Nájemce se dále zavazuje, že uhradí v plné výši škody způsobené třetím osobám, které jim vzniknou v době jejich pobytu v předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn umístit u vchodu do předmětných nemovitostí schránku na dopisy a tiskoviny.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn v předmětných nemovitostech provádět jakékoliv úpravy či zásahy do předmětu nájmu a dále, že v případě, že pronajímatel udělí nájemci souhlas s jakoukoliv úpravou či zásahem do předmětu nájmu, uzavřou účastníci dohodu, jejímž předmětem bude dohoda smluvních stran o tom, jak bude účastníky s předmětnými úpravami naloženo po ukončení nájemního vztahu, tzn. zda se po ukončení nájemního vztahu stávají vlastnictvím pronajímatele nebo zda je nájemce povinen je na své vlastní náklady odstranit a uvést vše do původního stavu.

Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, zničení nebo poškození věcí vnesených do předmětných nemovitostí s tím, že nájemce je povinen se proti těmto rizikům pojistit.

Za veškeré škody, které vzniknou nesplněním výše uvedených povinností nájemcem, nese odpovědnost nájemce, včetně náhrady škody a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu.

VI.

„Předání předmětu nájmu a stavební úpravy předmětu nájmu“

Pronajímatel předal nájemci předmětné nemovitosti s klíči před podpisem této smlouvy účastníky, což nájemce svým podpisem této smlouvy stvrzuje. O tomto předání byl mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán protokol, v něm byl uveden stav předmětných předávaných nemovitostí.

Vybavení předmětu nájmu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím pronajímatele, je specifikováno v předávacím protokolu, který tvoří přílohu této smlouvy, a smluvní strany potvrzují, že toto vybavení a zařízení předmětu nájmu uvedené v předávacím protokolu je způsobilé ke smlouvenému užívání a nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat toto vybavení zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal.

Smluvní strany prohlašují, že ze strany pronajímatele bude v období po 1.6.2024 (přičemž přesný termín není účastníkům ke dni podpisu této smlouvy znám) probíhat rozsáhlá stavební rekonstrukce předmětné budovy č.p. 87 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku č. parc. St. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v kat. území Ledce u Kladna. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozsah rekonstrukce je pronajímatel oprávněn před zahájením stavebních prací tuto nájemní smlouvu vypovědět dle čl. VII. písm. d) této smlouvy. Nájemce si je této skutečnosti vědom, souhlasí s ní a předmět nájmu si pronajímá s vědomím této rekonstrukce a případného ukončení nájmu a netrvání tak celé doby nájmu, a s ohledem na případné ukončení nájmu z tohoto důvodu na straně pronajímatele a nedodržení tak celé doby nájmu nájemce prohlašuje, že nebude pro pronajímateli požadovat jakékoliv náhrady, plnění či nároky z jakéhokoliv titulu.

VII.

„Ukončení nájemního vztahu“

Tento nájemní vztah skončí:

a) dohodou účastníků této nájemní smlouvy,

b) výpovědí jedné ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodů uvedených v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodů uvedených v § 2308 písm.

b) a c) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

- c) nájem sjednaný touto smlouvou končí taktéž uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- d) smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na v čl. VI. uvedenou rekonstrukci předmětu nájmu a skutečnosti s tím spojené, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu po datu 1.6.2024 z důvodů rekonstrukce předmětu nájmu, s čímž je nájemce srozuměn a souhlasí. Pro případ vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele z tohoto důvodu sjednávají účastníci této smlouvy jednoměsíční výpovědní lhůtu;
- e) pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvy v případě, že nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele neumožní do 10 dnů (s výjimkou havarijních stavů a dalších situací, kdy je přístup pronajímatele potřeba k odvrácení či zmírnění hrozících škod na majetku pronajímatele či ostatních nájemců a kdy je povinnost nájemce zajistit přístup okamžitě) od obdržení písemné výzvy nájemcem pronajímateli přístup do předmětných nemovitostí za účelem zjištění, zda jsou předmětné nemovitosti nájemcem užívány řádným způsobem. Pro případ vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele z tohoto důvodu sjednávají účastníci této smlouvy tříměsíční výpovědní lhůtu;
- f) pronajímatel je dále také oprávněn vypovědět tuto smlouvy, jestliže nájemce svým jednáním způsobuje nebo způsobil škodu na předmětných nemovitostech, hrozí znehodnocení předmětných nemovitostí, případně užívání předmětných nemovitostí je v rozporu s účelem nájmu a nájemce nezjedná nápravu tohoto stavu do 30 dnů od obdržení písemné výzvy od pronajímatele. Pro případ vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele z tohoto důvodu sjednávají účastníci této smlouvy jednoměsíční výpovědní lhůtu;
- g) pronajímatel je také dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele poruší či porušil svou povinnost dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu předmětných nemovitostí ze strany nájemce se pro účely této smlouvy považuje také opakované porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v článku V. této smlouvy. Pro případ vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele z tohoto důvodu sjednávají účastníci této smlouvy jednoměsíční výpovědní lhůtu;
- h) pronajímatel je také dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Pro případ vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele z tohoto důvodu sjednávají účastníci této smlouvy jednoměsíční výpovědní lhůtu;
- i) z jiných důvodů výslovně stanovených touto smlouvou.

Ve všech případech počíná potom běžet výpovědní lhůta od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

VIII. „Závěrečná ustanovení“

Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, sdělení či podání dle této smlouvy musí být písemná a mohou být předána buď osobně, nebo doručena poštou či kurýrní službou na doručovací adresu uvedenou na začátku této smlouvy. U nájemce se za doručovací adresu počítá také adresa předmětných nemovitostí dle této smlouvy a za doručení poštou či kurýrní službou vhození oznámení, sdělení či podání do schránky na dopisy a tiskoviny umístěné u vchodu do předmětných nemovitostí. Účastníci se dohodli, že v případě nepřevzetí oznámení, sdělení či podání bude za den doručení považován poslední den lhůty stanovené poštou pro vyzvednutí uložené písemnosti, či den, kdy adresát odmítl oznámení, sdělení či podání převzít.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré smluvní pokuty uvedené v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající jejich vůli.

V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této smlouvy bude smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zákona o obcích:

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Ledce na svém zasedání dne2023, usnesením č. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z ... členného zastupitelstva přítomných členů, bylo proti, přičemž celkový počet zastupitelů obce Ledce je ... zastupitelů.

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro právní vztahy touto smlouvou založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Tato nájemní smlouva o osmi stranách byla pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují svoje podpisy:

V Ledcích, dne

.....
Obec Ledce
zastoupena Patrikem Tichavou, starostou obce
jako pronajímatel

.....
Klub přátel Asie Pražská jurta z.s.
zastoupena PhDr. Jiřím Šímou, předsedou
jako nájemce