

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Ing.arch. Kateřina Grohová

IČO:726 92 995

se sídlem Ledce 58, 273 05 p. Smečno

(dále jen „Zhotovitel“)

a

## 2. Obec Ledce

IČO: 00234591

se sídlem Ledce 17, 273 05 p. Smečno

zastoupený: Patrik Tichava

(dále jen „Objednatel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je fyzickou osobou s oprávněním provádět Projektovou činnost ve výstavbě.

2. Objednatel má záměr realizace projektu „**Změna využití stávajících kanceláří Obecního úřadu na dětskou skupinu v části 1.np a půdní vestavbu výtvarné dílny pro dětskou skupinu v čp. 17 Ledce u Kladna**“ adresa Ledce 17, na pozemcích parc. č. st. 30/1 v katastrálním území Ledce u Kladna (dále jen „Projekt“, resp. „Budova“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Budovy a Pozemku a je oprávněn Projekt objednat a realizovat.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je:

- a) jednostupňová projektová dokumentace pro získání stavebního povolení včetně řešení interiéru na základě architektonické studie 06/2023 autor Ing.arch. Kateřina Grohová – změna využití stávající kanceláří Obecního úřadu na dětskou skupinu pro 12 dětí a vybudování půdní vestavby výtvarné dílny pro dětskou skupinu ve 2.np v čp. 17 Ledce u Kladna
- b) vypracování slepého výkazu výměr
- c) inženýring - projednávání s DOSS, správců sítí a podání žádosti o stavební povolení

6. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

6.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

6.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

6.3 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

6.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

6.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující (číslování Fází odpovídá standardnímu členění stavebních projektů):

Fáze třetí: Jednostupňová projektová dokumentace pro získání stavebního povolení, řešení interiéru  
Vyhotovení slepého výkazu výměr a inženýrská činnost – projednávání PD s DOSS a správci sítí a podání žádosti o stavební povolení.

Rozsah a obsah jednotlivých fází dokumentace se řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a její přílohami  
Dokumentace bude zpracována s ohledem na energetickou úspornost budovy dle předmětných norem

3. Dokumentace zpracovaná dle odstavce 2.1 bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě + 1× digitálně ve formátu \*.pdf.

4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

4.1 Geodetické zaměření Budovy a Pozemku, vyhotovení geodetických výkresů a geometrických plánů;

4.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum Pozemku apod.;

4.3 Stavebně-technický a mykologický průzkum, statické posouzení stávajících a nových konstrukcí apod.;

4.4 Objednatelem nebo úřady vyžádané, studie a expertízy (dopravní průzkumy; dendrologický, botanický a zoologický průzkum; studie oslunění a osvětlení; akustická a rozptylová studie; a podobné), které nejsou součástí Projektu, ale stavební úřad nebo dotčený orgán má právo si je vyžádat;

4.5 Projekty přeložek stávajících sítí.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

Fáze třetí: Jednostupňový projekt pro získání stavebního povolení  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 3 popsané v článku II.2 této Smlouvy nejpozději do 5ti měsíců od podpisu smlouvy tj. do **20.2.2023**.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost výslovně vyžádanou Zhotovitelem písemně nebo e-mailem nebo z důvodu vyšší moci, na jejíž existenci Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu upozornil.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. odstavce 2 této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **385.000,- Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím platebním harmonogramu:
  1. platba - před zahájením prací .....122.000,- Kč
  2. platba - při vydání PD k projednávání .....122.000,- Kč
  3. platba - při podání žádosti o stavební povolení ..... 45.750,- Kč
  4. platba - vydání stavebního povolení, předání kompletní dokumentace.... 95.250,- Kč

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit platbu na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [ou@obec-ledce.cz](mailto:ou@obec-ledce.cz). V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, bude-li to možné, pak nejpozději do 5 pracovních dnů.

2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.

4. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, připomínkami a návrhy Objednatele uplatněnými v souladu s článkem VI.2 této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Prohlídka zahrnuje pouze kontrolu počtu předaných paré a kontrolu přítomnosti hlavních částí projektové dokumentace v předaných paré, příp. kontrolu zapracování připomínek a návrhů Objednatele uplatněných v souladu s článkem VI.2 této smlouvy. Prohlídka Dokumentace Objednatelem nezahrnuje její ověření s vynaložením odbornosti autorizovaného projektanta, jejíž zvláštní povaha je podstatou plnění Zhotovitele podle této smlouvy. Kontrolní povinnost Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Dokumentace.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl a mohl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny
  - c) od této Smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci fází 2–7 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem, a to autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona. Zhotovitelem poskytnutá licence k Dokumentaci je výhradní, časově neomezená, územně omezená, množstevně neomezená a neodvolatelná. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 autorského zákona. Objednatel není povinen licenci využít. Úplata za licenci se samostatně nesjednává, když tato je zahrnuta v Celkové ceně. Licence zahrnuje oprávnění Objednatele licenci postoupit na třetí osobu nebo udělit podlicenci; souhlas Zhotovitele s osobou konkrétního postupníka nebo držitele podlicence se nevyžaduje.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat (zpracovat, rozšířit, upravit, spojit s dílem jiným apod.) ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby dle předané Dokumentace pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ledcích dne 20.9.2023

Objednatel: STAROSTA

Zhotovitel: