

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: millerova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 11932/2024/SÚ/Mil
Č.j.: MUSLANY/66839/2024/SÚ
Vyřizuje: Monika Millerová
Tel.: 312 511 187, 722 961 134

Slaný dne 10.7.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.2.2024 podala

**Obec Ledce, IČO 00234591, Ledce č.p. 17, 273 05 Smečno,
kterou zastupuje Kateřina Grohová, nar. 29.11.1977, Ledce č.p. 58, 273 05 Smečno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

dětská skupina - stavební úpravy a změna využití části domu č.p. 17, Ledce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1555/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Ledce u Kladna.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a změna využití části domu č.p. 17, Ledce
- v 1. NP budou odstraněné podlahy, SDK podhledy, nové stavební otvory
- nově dispozice: 1.NP - vstupní chodba, 2x chodba, 2x archív, 2x knihovna, předsíň wc, předsíň, wc muži, wc muži, předsíň wc ženy, wc ženy; 3x chodba, šatna, wc, umývárna, úklid, wc personál, personál šatna, kancelář, kuchyně, herna; terasa; 2.NP - 2x chodba, schodiště, čajová kuchyňka, sál, 2x předsíňka wx. 2x wc, úklidová místnost; výtvarná dílna
- výměna oken, dveří, na východní fasádě nový dveřní otvor, zateplení polystyrenovými deskami tl. 16 cm, nový hromosvod, odstranění přístřešku ve dvoře,
- nová kanalizační přípojka DN200 napojena na hlavní řad v pozemku parc.č.1555/4 v k.ú. Ledce u Kladna; délka přípojky 11m
- Vytápění stávající - plynový kotel o výkonu 24,7 kW

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba umístěna na pozemku parc.č. 30/1 v k.ú. Ledce u Kladna. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Dětská skupina Stavební úpravy a změna využití části domu č.p. 17 na parc.č. st.30/1 k.ú. Ledce u Kladna“, kterou ověřila v 11/2023 Ing. arch. Kateřina Grohová ČKA 04200 (stavební část), Ing. Jan Tatoušek ČKAIT 0010127 (statika), Ing. Radoslav Kosil ČKAIT 008886 (požárně bezpečnostní řešení), Miroslav Fokt ČKAIT 0400286 (vytápění), Miroslav Fokt ČKAIT 0400286 (vzduchotechnika), Milan Mašťálka ČKAIT 0013297 (zdravotně technické instalace), Ing. Karel Roubal ČKAIT 0200206 (silnoproudé

- rozvody a hromosvod); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
 4. Žadatel je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončená stavba.
 6. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 7. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
 8. Při provádění stavebních prací v chráněném vnitřním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T} = 40$ dB v době 6-22 hodin, $L_{Aeq,T} = 30$ dB v době 22-6 hodin, v pracovních dnech $L_{Aeq,S} = 55$ dB v době 7-20 hodin.
 9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
 10. Při provádění stavby musí být dodržena povinnost stavebníka podle § 141 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů.
 11. Při stavebních činnostech bude dodržena ČSN DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních činnostech).
 12. Při křížení nebo souběhu sítí technického vybavení je třeba dodržet ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 13. V místě stavby se nachází zařízení provozované společností Petr Kožený, s.r.o. Budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 2.4.2024 zn.15/2024.
 14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 19.3.2024, č.j. KHSSC 21294/2024:
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavba stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst. 12 zákona 258.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů – v rozsahu krácení chemického i mikrobiologického rozboru.
 15. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MěÚ Slaný, odbor životního prostředí ze dne 26.2.2024, č.j. MUSLANY/17457/2024/OŽP.
 16. V místě stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované Vodárny Kladno-Mělník a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 21.2.2024 zn. PVO2401429/KOL.
 17. V místě stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 21.2.2024 zn. 001144040088.
 18. V místě stavby se nachází plynárenské zařízení provozované společností GasNet s.r.o. Budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 4.3.2024 zn.5003002571.
 19. V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN nebo její ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 19.2.2024 č.j. 49797/24.

20. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Radoslav Kosil ČKAIT 008886.
21. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Žádost o kolaudační souhlas podává stavebník u stavebního úřadu. (formulář příloha č.12 vyhlášky č.503/2006 Sb.).
22. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) zpráva o revizi elektrického zařízení,
 - b) zpráva o revizi plynového zařízení,
 - c) revize spalinové cesty,
 - d) doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky,
 - e) doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
 - f) doklad o topné a tlakové zkoušce ÚT,
 - g) a další
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - i) průběžná evidence odpadů, doklad o uložení odpadu
 - j) protokol o předání a převzetí nemovitostí / povrchů dotčených stavbou
 - k) protokoly o předání a převzetí dotčených inženýrských sítí
 - l) stavební deník
 - m) prohlášení zhotovitele o provedení protipožárních opatření v souladu s PBŘ
 - n) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
23. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ledce, Ledce č.p. 17, 273 05 Smečno

Odůvodnění:

Dne 19.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je: Obec Ledce, kterého zastupuje Kateřina Grohová, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Olga Sochůrková, Pavlína Šustrová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Millerová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro žadatele: ověřená projektová dokumentace, štítek o povolení stavby, rozhodnutí s doložkou právní moci

Obdrží:

účastníci

1. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Olga Sochůrková, Ledce č.p. 16, 273 05 Smečno
6. Pavlína Šustrová, IDDS: pwhefwp
trvalý pobyt: Ledce č.p. 164, 273 05 Smečno
7. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Kateřina Grohová, IDDS: 9gaxwbw
trvalý pobyt: Ledce č.p. 58, 273 05 Smečno

dotčené správní úřady

9. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
11. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

spis SÚ