

# ZÁPIS

## ZE 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Ledce se konalo 27. 2. 2025 od 18 hodin  
v zasedací místnosti OÚ Ledce.

Starosta obce Patrik Tichava zahájil a řídil 13. zasedání Zastupitelstva obce Ledce svolaného ke dni 27. 2. 2025.  
V úvodu přivítal všechny přítomné a sdělil, že se bude pořizovat audiozáznam.

Starosta konstatoval, že je přítomna většina členů zastupitelstva obce a zasedání je schopno usnášení.

Přítomno: 7

Neomluveni: 0

Omluven: 0

Občané a hosté: dle Prezenční listiny

Zapisovatelka: Michaela Žáková

---

### 1. ZAHÁJENÍ

K zápisu z minulého jednání ze dne 12. 12. 2024 nebyla po jeho schválení ověřovateli doručena žádná námitka, zápis je platný.

Starosta přistoupil k procedurální části a navrhl jako ověřovatele zápisu Blanku Benešovou a Martina Buranta

Hlasování: pro: 7    proti: 0    zdržel/a se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Ledce **schvaluje** ověřovatele zápisu: Blanku Benešovou, Martina Buranta

Starosta přečetl program Veřejného zasedání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Starosta vyzval ke hlasování o navrženém programu.

Hlasování: pro: 7    proti: 0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** navržený program jednání.

---

## SCHVÁLENÝ PROGRAM

1. Zahájení
  2. Zprávy z Kontrolního a Finančního výboru
  3. RO 10/2024
  4. RO 1/2025
  5. Darovací smlouva obci pozemky č. parc. 1258/85 a 1266 v k. ú. Ledce
  6. Darovací smlouva obci pozemky č. parc. 1229/6 v k. ú. Ledce
  7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6037949 ČEZ Distribuce a.s.
  8. Schválení dotace „energetické úspory budovy Ledce 87“
  9. Výsledek VŘ – prořez a kácení v parku Šternberk
  10. Zadání VŘ na studii oprava střechy – výstavby bytů Ledce 1
  11. VO – do ulice za Ledce 25 – rozpočet
  12. FV ČOV Přelíc rozpočet
  13. Žádost o neinvestiční dotaci Přemyslovské střední – Čechy
  14. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva
- 
- a) Dětská skupina – stav
  - b) Stavební úpravy budovy školy – stav (vyhodnocení na konci března)
  - c) Strategický plán obce na období 2025-2032 - stav
  - d) Odvodnění komunikace pod hájovnou – stav
  - e) Rybička – stav
  - f) Hrádek – stav
  - g) Máje
- 
15. Diskuse
  16. Závěr

---

## 2. ZPRÁVY Z KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně Kontrolního výboru p. Benešová seznámila přítomné se zprávou z Kontrolního výboru. Výbor se zaměřil na kontrolu plnění usnesení z Veřejného zastupitelstva ze dne 12. 12. 2024.

Předsedkyně Finančního výboru Květa Šířáková seznámila přítomné se zprávou z Finančního výboru, který se sešel dne 19. 2. 2025.

Zastupitelstvo vzalo **na vědomí** zprávu z Kontrolního a Finančního výboru.

---

## 3. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ RO č. 10/2024

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.10/2024. Nebyly k němu obdrženy žádné doplňující dotazy. Zastupitelstvo vzalo **na vědomí** rozpočtové opatření č. 10/2024

---

#### 4. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ RO Č.1/2025

S rozpočtovým opatřením č.1/2025 byli zastupitelé seznámeni a nebyly k němu obdrženy žádné doplňující dotazy.

Rozpočtové opatření Č. 1/2025 bylo dáno zastupitelům na vědomí

#### 5. DAROVACÍ SMLOUVA OBCI POZEMKŮ Č. PARC.1258/85 A 1266 V KÚ LEDCE

Na základě usnesení č. 22 z jednání zastupitelstva ze dne 12. 12. 2024 byla připravena darovací smlouva. S darovací smlouvou na pozemky č. parc. 1258/85 a 1266 v k. ú. Ledce, byli zastupitelé seznámeni a nebyly k ní obdrženy žádné doplňující dotazy.

Starosta dal hlasovat o uzavření darovací smlouvy na pozemky č. parc. 1258/85 a 1266 v k. ú. Ledce

Hlasování: pro: 7    proti:0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření darovací smlouvy na pozemky č. parc. 1258/85 a 1266 a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

---

#### 6. DAROVACÍ SMLOUVA OBCI POZEMKU Č. PARC.1229/6 V KÚ LEDCE

Na základě usnesení č. 22 z jednání zastupitelstva ze dne 12. 12. 2024 o přijetí daru nechal starosta připravit darovací smlouvu.

S darovací smlouvou na pozemek č. parc. 1229/6 v k. ú. Ledce, byli zastupitelé seznámeni a nebyly k ní obdrženy žádné doplňující dotazy.

Starosta dal hlasovat o uzavření darovací smlouvy na pozemek č. parc. 1229/6 v k. ú. Ledce

Hlasování: pro: 7    proti:0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření darovací smlouvy na pozemek č. parc. 1229/6 a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

---

#### 7. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.IV-12-6037949 ČEZ DISTRIBUCE a.s.

V lednu tohoto roku byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

S návrhem **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6037949** byli zastupitelé seznámeni, nebyla k němu obdržena žádná dodatečná doplnění.

Starosta dal hlasovat o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Hlasování: pro: 7    proti:0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6037949 a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

---

## 8. SCHVÁLENÍ DOTACE „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY LEDCE 87“

Starosta oznámil, že v lednu letošního roku byl informován, že Státní fond životního prostředí ČR vyhověl žádosti obce Ledce na energetické úspory obecní budovy Ledce 87 a došlo ke stanovení způsobilých výdajů ve výši 5 438 774,54 Kč, výše dotace je 50 % tedy 2 718 387,27 Kč.

S touto částkou lze tedy pro realizaci záměru počítat, doposud však nebyl do datové schránky obce doručen potvrzující dokument, nelze tedy přistoupit k hlasování o přijetí dotace.

O tomto bodu se nyní hlasovat nebude.

P. Burant měl připomínku k plánovanému postupu zateplení, měl obavy, zda tento postup nebude terén pro případné šíření plísni a zda by se nemělo začít střechou.

Starosta připomněl, že to bude v harmonogramu stavby.

---

## 9. VÝSLEDEK VŘ – PROŘEZ A KÁCENÍ V PARKU ŠTERNBERK

Starosta informoval, že dne 18. 2. 2025 se sešla starostou jmenovaná výběrová komise ve složení: místostarostka Žáková, paní Benešová a pan Krupička k vyhodnocení nabídek na zakázku: Prořez stromů a kácení v parku Šternberk.

Bylo osloveno pět dodavatelů, z nichž tři předložili cenové nabídky, které se pohybovaly v rozmezí od 302 tisíc až 750 tisíc Kč.

Výběrovou komisí byla vybraná firma Vladimír Gašper s nejnižší cenou 302,500, - Kč, není plátce DPH.

Dle vyjádření starosty se jedná o poslední plánovanou údržbu v takovémto rozsahu, že byla rozdělena do dvou etap, jaro a podzim. V jarní etapě půjde o údržbu části parku tak, aby bylo možno během sezony začít s doplněním vybavení, opravou cest a altánů. Podzimní údržba se pak bude věnovat stromům na cestě z parku a poblíž louky, která navazuje na park.

Vyhodnocení výběrového řízení bylo zastupitelům **dáno na vědomí**.

## 10. ZADÁNÍ VŘ NA STUDII OPRAVY STŘECHY BUDOVY LEDCE Č. 1 A VÝSTAVBY BYTŮ

Na základě dotazníku ke Strategickému plánu obce pro následující roky vznikl požadavek na výstavbu obecního bydlení.

Starosta informoval, že vhodným prostorem pro tyto účely by byl t. č. pronajatý, ale nevyužívaný prostor 2NP a podkroví obecní budovy Ledce č. 1 (obchůdek).

Starosta dále informoval o stavu druhého patra budovy, o schodišti, o nutnosti rekonstruovat střechu.

A že pokud by se změnila dispozice místností ve 2 NP mohly by vzniknout tři bytové jednotky, a dále dva podkrovní byty, celkem tedy pět menších bytů.

Starosta navrhl vyhlásit výběrové řízení na studii využitelnosti budovy, ze které bude zřejmé budoucí využití, dispozice a podobně.

Starosta dal hlasovat o vypsání VŘ na studii využitelnosti obecní budovy Ledce č. 1.

Hlasování: pro: 7    proti:0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** vypsání VŘ na studii využitelnosti obecní budovy Ledce č. 1.

## 11. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ DO ULICE ZA LEDCE Č. 25 - ROZPOČET

---

Starosta sdělil, že na základě žádosti obyvatel ulice za budovou Ledce č. 25 o doplnění veřejného osvětlení, byla zpracovaná projektová dokumentace, která řeší osvětlení ulice, ale i doplnění veřejného osvětlení u autobusové zastávky a cesty k hasičárně, kde je v současnosti nedostatečné osvětlení. Projektová dokumentace respektuje záměr plánovaných stavebních úprav autobusové zastávky a chodníků a v případě realizace bude tato část již připravena a nebude se do ní zasahovat.

Předpokládané náklady jsou ve výši 310 359,- Kč bez DPH.

Samotná realizace podléhá stavebnímu povolení, o které za obec požádá projektant veřejného osvětlení.

Nikdo ze zastupitelů neměl k tomuto informativnímu bodu připomínky.,

---

## 12. FOTOVOLTAIKA ČOV PŘELÍČ ROZPOČET

Starosta informoval, že na podzimním jednání s provozovatelem ČOV bylo se zástupci obce Přelíc, Drnek a Hradečno dohodnuto, že se budou hledat možné úspory energií, které jsou na provoz ČOV vysoké.

Zastupitelé Přelíce, v jejichž katastru se ČOV nachází, oslovili dodavatele FTV, který zpracoval návrh a rozpočet nákladů.

Spotřebované energie na provoz ČOV se mezi obcemi dělí poměrově, tedy dle počtu obyvatel.

Dle starosty lze předpokládat, že by se náklady na pořízení FTV dělily stejným způsobem.

VŘ na dodavatele by vypsali zastupitelé obce Přelíc, o výsledku VŘ bude zastupitelstvo obce Ledce informováno.

Starosta dal o návrhu hlasovat, tedy zda zastupitelé souhlasí se záměrem osadit na střechu ČOV FTV panely a zda souhlasí s navrhovaným dělením nákladů na pořízení poměrově, dle počtu obyvatel.

Hlasování: pro: 7    proti:0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** záměr osadit na střechu ČOV FTV panely a souhlasí s navrhovaným dělením nákladů na pořízení poměrově, dle počtu obyvatel.

### 13. ŽÁDOST O NEINVESTIČNÍ DOTACI PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY

V lednu byla doručena žádost o neinvestiční dotaci organizací Přemyslovské střední Čechy o.p.s. Výše dotace se vypočítává násobkem částky 8 Kč x počet obyvatel ( $8 \times 478 = 3\,824.00 \text{ Kč}$ ).

Dotace je částečně využita k financování aktivit Strategie CLLD 2021 až 2027 obnova země knížat a králů, dále na grant Malý přemyslovský měšec podpora sportovních a zájmových akcí v obci.

Přemyslovské střední Čechy, mohou v budoucnu pomoci obci s pečovatelskou službou v obci. Což potvrdila i místostarostka Žáková. Dle jejího sdělení nejde jen o kulturní akce, které mohou být prostřednictvím této organizace finančně podpořeny, ale i o další služby jako např. terénní pečovatelská služba.

Starosta dal hlasovat, kdo je pro poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Přemyslovské střední Čechy ve výši 8 Kč na obyvatele.

Hlasování: pro: 7    proti: 0    zdržel/a se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce **schválilo** poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Přemyslovské střední Čechy ve výši 8 Kč na obyvatele obce.

---

### 14. ZPRÁVA STAROSTY O ČINNOSTI OBCE ZA OBDOBÍ OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

#### a) Dětská skupina – stav

- Dětská skupina má platné stavební povolení
- V srpnu 2024 byla podaná žádost o dotaci na Ministerstvo práce a sociálních věcí, doposud bez výsledku.
- Momentálně jsme byli vyzváni k doplnění dokladů, například ověřeného výpisu z KN, že jsme vlastníky pozemku pod budovou (což si může on-line ověřit každý z mobilního telefonu)
- Věříme, že na příštím veřejném zastupitelstvu obce, které je plánované na duben budeme schvalovat přijetí dotace a výběr zhotovitele

#### b) Stavební úpravy budovy školy – stav

- Na stavební úpravy budovy a změnu využití 1NP máme platné stavební povolení
- Na snížení energetické náročnosti budovy jsme získali dotaci na 50 % užitelných nákladů tedy 2 718 387,27 Kč
- Na zbývající část rekonstrukce budovy, stavební práce, zídky, oplocení, nájezdovou rampu pro bezbariérový přístup a podobně v celkové hodnotě 6,4 mil jsme požádali o dotaci ve výši 30 % tedy 1,9 mil
- naše žádost bude projednána na konci měsíce března, dle informace od zpracovatele žádosti jsou v dotačním titulu volné finanční prostředky a je tedy reálné dotaci získat

#### c) Strategický plán obce na období 2025-2032 – stav

---

Dle sdělení místostarostky je SP hotov a pozvala přítomné na veřejnou prezentaci SP dne 13. 3. 2025 od 17 v zasedacím sále OÚ Ledce.

d) Odvodnění komunikace pod hájovnou – stav

- Těsně před zastupitelstvem v prosinci byl starostovi předán návrh technického řešení, které bylo krátce představeno zastupitelům
- pan [REDAKCE] se k návrhu za místní obyvatele vyjádřil, došlo k drobné úpravě, ke které ještě není výkres, ale počítá se s tím
- nicméně i v tomto případě stavební úpravy podléhají stavebnímu řízení, takže podáme žádost na stavební úřad

e) Rybička – stav

- V současnosti se zpracovává geodetický plán za účelem doplnění dokumentace k právnímu jednání před udělením stavebního povolení k odbahnění a revitalizace |Rybičky. Celý proces se komplikuje faktem, že v sousedství Rybičky je t. č. firma v likvidaci, bez jmenovaného likvidátora. Snahou chystaného právního jednání je tuto patovou situaci řešit jinou cestou.

f) Hrádek – stav

- Chybějící dokumentace k udělení stavebního povolení byla doplněna, řízení bylo obnoveno. Čekáme na rozhodnutí stavebního úřadu v Kladně, kde se naše žádost po kolapsu úřadu ve Slaném nyní vyřizuje.

g) Máje

- V Ledečáku starosta na toto téma psal článek.
- Starosta oznámil, že Máje budou jako každý rok, a že budou trochu netradiční.
- Vyzval, že pokud by se kdokoli chtěl přidat a pomoci s organizací Májů, ať kontaktujete [REDAKCE], [REDAKCE] nebo starostu.

## 15. DISKUZE

p. [REDAKCE] se zeptal na cenu prořezu stromů v parku a cenu dřeva k prodeji. Starosta informoval, že jde o méně žádaný druh dřeva, jde o topol, který bude poskytnut občanům za odvoz. Zbytek odvezeme ke zpracování do Libušína.

p. Kmohanová se zeptala, kolik kusů buku se odvezlo ke zpracování na sochy. Starosta odpověděl, že čtyři.

Zbýlé bukové dřevo by se dle starosty mohlo dát k dispozici dětem na hřiště. Starosta vyzval k výtvarné realizaci, pokud by měl někdo zájem.

p. ■■■ se ptal na sochy. Starosta informoval, že si zhotovitel odvezl čtyři kusy ke zpracování, ale pro vysoké náklady na sochy jsme poptávku rozdělili na dvě části. První dvě by měly být dodány v dubnu tohoto roku. Dále se p. ■■■ ptal na výběrové řízení a na zbylé pařezy, které měly být součástí zpracování zakázky. Dle sdělení starosty budou pařezy zpracované, a že na základě zkušenosti z loňska bylo letos v zadání i zpracování pařezů. Dále starosta informoval, že firma je pojištěná pro případné škody. P. ■■■ vyjádřil nespokojenost se zpracovatelkou firmou, která vyhrála loňské VŘ a dle jeho sdělení neodvedla dobrou práci. P. ■■■ dále nesouhlasil se seřezem stromů na 50 %, starosta informoval, že dle doporučení odborníků změnil původní požadavek na ořez stromů z 50 % na 30 %. P. ■■■ se ptal, zda to bude zohledněno ve výsledné ceně.

P. ■■■ se ptala na park Šternberk, zda máme představu, jak budeme postupovat po kácení. Starosta informoval, že budeme vycházet z již existujícího projektu, kde je doporučena druhová skladba a umístění vysazovaných keřů a stromů.

P. ■■■ se ptal na obnovu dětského hřiště. Místostarostka informovala, že máme hotový projekt, stavební povolení a čekáme na vypsání dotace. Pokud dotace nebudou, můžeme dílem obnovit dětské hřiště svépomocí.

## 16. ZÁVĚR

Závěrem starosta poděkoval za účast a pozval všechny na další veřejné zasedání a na veřejnou prezentaci Strategického plánu obce.

Zápis byl vyhotoven 28. 2. 2025

Zapsala: Michaela Žáková

Ověřovatelé:

-----  
Blanka Benešová

-----  
Martin Burant

-----  
Patrik Tichava  
starosta obce Ledce

Přílohy:

- prezenční listina zastupitelů
- prezenční listin občanů