

ZÁPIS

Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDCE

zasedání zastupitelstva obce Ledce se konalo dne 25. 6. 2026 od 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Ledce

Starosta obce p. Patrik Tichava zahájil a řídil 21. zasedání zastupitelstva obce Ledce svolané na den 25.6. 2026. V úvodu přivítal všechny přítomné, sdělil, že z jednání bude pořízen audiozáznam. Poté předal slovo paní místostarostce, která kvůli chování na předchozím zastupitelstvu připomněla jednací řád.

Pan starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva obce a zasedání je schopno usnášení.

Přítomno: 7
Omluveno: 0
Neomluveno: 0
Občané: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Lenka Kmohanová

1.ZAHÁJENÍ

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva ze dne 23. 4. 2026 nebyla po jeho schválení ověřovateli doručena žádná námitka, zápis je platný.

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Blanku Benešovou a paní Květoslavu Šírokovou.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo jako ověřovatele zápisu paní Blanku Benešovou a paní Květoslavu Šírokovou.

Pan starosta navrhl doplnit bod programu o znalecký posudek – cena obvyklá u pozemků p.č. 1/2, p.č. 1183/11, p.č. 30, p.č. 1229/5 a p.č. 32/3.

Poté přečetl program zasedání a vyzval ke hlasování o navrženém programu.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo tento program jednání:

1. Zahájení
2. Zprávy z kontrolního a finančního výboru
3. RO 4/2026
4. RO 5/2026

5. CETIN – možnost výstavby optické sítě
6. Dodatek SoD č.3 – stavba Nový OÚ
7. Dodatek Z-BOX
8. Návrh na odkoupení pozemku 1229/2 a navazujících pozemků
9. Žádost o odkoupení části pozemku st.1/2
10. Zpráva z VŘ – základy a přípojky zázemí dětské hřiště
11. Schválení, úprava výše rodičovského příspěvku DS - Ledňáčci
12. Smlouva úvěr na předfinancování dotace DS
13. Smlouva o výpůjčce – Šíma
14. Vyřazení inventáře
15. Plán financování obnovy kanalizace
16. Znalecký posudek – cena obvyklá u pozemků p.č. 1/2, p.č. 1183/11, p.č.30, p.č 1229/5 a p.č. 32/3
17. Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva
 - a) Hrádek – stav
 - b) DS - stav
 - c) Nový OU - stav
 - d) VO - Jih
 - e) Rybička stanovisko ŽP Slaný
 - f) Vyjádření DI k chodníkům a parkovacím stání, hlavní komunikace v obci
 - g) Tříděné odpady
18. Diskuse
19. Závěr

2.Zprávy z kontrolního a finančního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru paní Benešová seznámila přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru. Předsedkyně finančního výboru paní Šírová seznámila přítomné se zprávou z jednání finančního výboru.

Zastupitelé vzaly na vědomí obě zprávy výborů.

3.Rozpočtové opatření č. 4/2026

S rozpočtovým opatřením č. 4/2026 byly zastupitelé seznámeni a nebyly k němu obdrženy žádné doplňující dotazy.

Rozpočtové opatření č. 4/2026 bylo dáno zastupitelům na vědomí.

4.Rozpočtové opatření č. 5/2026

V tomto případě je přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu obce mimo kompetenci starosty a je potřeba jej schválit zastupitelé.

S rozpočtovým opatřením č. 5/2026 byli zastupitelé seznámeni a nebyly k němu obdrženy žádné doplňující dotazy.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo rozpočtové opatření č. 5/2026.

5.CETIN – možnost výstavby optické sítě

Na pracovní zastupitelstvu obce byl představit společnost CETIN její zástupce Daniel Staněk. Společnost CETIN realizuje a provozuje telekomunikační síť v obci.

Zastupitelům byla představena možnost modernizace telekomunikační infrastruktury v obci, stávající síť je metalická (kabelová). Tato síť je využita zejména pro pevné linky a internet. Rychlost internetu je však závislá na vzdálenosti od rozvodné skříně, platí úměra, čím dále jste od rozvodné skříně tím pomalejší je rychlost připojení k internetu, to stejné platí v případě připojení více účastníků, čím je jich více, tím pomalejší je rychlost internetu. Metalická síť je postupně nahrazovaná sítí optickou, která díky svým technickým vlastnostem poskytuje rychlý internet, internetové televize a jiné služby bez vnějších vlivů, jako je to v případě bezdrátového internetu, bez snížení rychlosti jako je to u metalické sítě. Bezdrátový internet je v obci nejběžnější způsob, jakým internet používáme.

Výhodou optické infrastruktury jsou:

- Odolnost vůči různým typům rušení, včetně počasí
- Příprava projektového řešení a zajištění realizace bez finanční účasti obce
- Nejvyšší rychlost internetového připojení až 2 Gb/s, internet, který nepadá
- Neomezená přenosová kapacita pro jednotlivé obyvatele

Při realizaci je kladen důraz na minimalizaci výkopů, využití tras stávající infrastruktury, minimalizace nových záborů a ochranných pásem, vyjma lokalit s novou výstavbou, ve které není metalická síť. Nová infrastruktura je budovaná v mělkých výkopech pod chodníky, případně se zařezává pod povrch asfaltových komunikací.

Postup modernizace na optickou síť je následovný:

- Představení záměru vedení obce
- Vzájemná dohoda o rozsahu a podmínkách investice
- Zadání projektu projekční firmě
- Informační kampaň, informování občanů, institucí a firem, zjištění zájmu občanů
- Získání souhlasů od vlastníků domů, bytů a provozoven
- Vyhodnocení a schválení investičního záměru
- Výstavba optické infrastruktury

Je to běh na dlouhou trať, na jejímž konci můžeme mít v obci rychlý a stabilní internet.

Budování optické sítě je velmi nákladná investice s návratností mezi 30 až 40 lety, u nově budovaných sítí bude potřeba uzavřít mezi obcí a společností CETIN smlouvy o zřízení služebnosti (věcných břemen), kdy je společnost povinná zaplatit úplat, kdy její výši navrhuju v částce 10.000,- Kč / akce.

Dále navrhuji, aby za zábory spojené s výstavbou sítí zaplatil provozovatel 1,- Kč / akce.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelé obce Ledce schvalují „předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Ledce výstavbu optické sítě ve variantě podzemního vedení jednorázově, či po jednotlivých etapách, a souhlasí s umístěním nadzemních prvků sítě. Zastupitelstvo Ledce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smlouvy o zřízení služebnosti (věcných břemen) povinná zaplatit obci Ledce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10.000,- Kč / akce a obec bere na vědomí stávající ochranná pásma společnosti CETIN. Poplatky za zábory při výstavbě se stanovují ve výši 1,- Kč / akce."

6.Dodatek č. 3 k SoD – stavba „Nový OU“

Stavba si během realizace vyžádala některé změny případně dodatečné požadavky investora a s tím spojené vícenáklady, ve většině případů se jedná o zjištění, že je budova v horším stavu, než byl předpoklad.

ZL č. 12 – oprava zatékání střechou do fasády. Po stavbě lešení byla provedena kontrola ukončení střešní krytiny, jelikož byly na původní fasádě viditelné mapy po zatékání. Kontrolou bylo zjištěno, že je část střešní krytiny nevhodně ukončená a že mezi střešními taškami zatéká do fasády. Na problematických místech bylo provedeno odstranění střešní krytiny vč poškozeného laťování. Doplněna okapnice s přesahem do žlabu tak, aby nezatékalo

do nové fasády, doplnění laťování a zpětná pokládka střešní krytiny. Střecha při běžné obhlídce ze strany půdy nevykazovala závady, na půdu nezatékalo. Po bližší prohlídce z lešení je zřejmé, že se bude muset v budoucnu nechat vyměnit střešní krytina.

ZL č. 13 – Při bližším zaměření stavebních otvorů stávajících oken z lešení bylo zjištěno, že stávající rozměr otvorů neumožňuje zateplení ostění. Při dodávce oken nebyl ponechaný prostor pro zateplení špalet. Okna byla osazena nepravidelně, na některých špaletách a ostěních zbývalo pouze 15mm místa. Tyto špalety byly osekány a následně všechny špalety a nadpraží zatepleny, tak aby nedocházelo k promrzání zdiva.

ZL č.14 – Po odstranění podlahových krytin z PVC, byl zhodnocen stav dlažeb jako nevyhovující. Dlažba byla na více místech poškozená a byly na ní těžko odstranitelné zbytky lepicích tmelů. Z tohoto důvodu byla očištěna, nerovnosti vyrovnány samonivelační stěrkovou hmotou a plochy nově vydlážděny. Současně byla dlažba doplněna i do zbývajících prostorů tak, aby byl zachován vzhled dlažby původní.

ZL č.15 – Během realizace stavby byly zazděny stavební otvory v novém i původním sociálním zařízení. Technické možnosti výrobků nových oken neumožňovaly jejich otevírání, z tohoto důvodu byly VO zazděny. Dle požadavku hygieny je nutné zajistit větrání jiným způsobem, tedy nuceně ventilátory.

ZL č.16 – Při budování kanalizační přípojky bylo zjištěno, že je její část na hranici pozemků vybudovaná. Přípojka tedy byla budovaná v menším rozsahu, než byl předpoklad, čímž došlo k úspoře nákladů.

V součtu činí ZL k dodatku č. 3 SoD 194.170,12 Kč bez DPH, celkově za celou stavbu 495.379,35 Kč

HLASOVÁNÍ: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2/2025 a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Pí. Kmohanová doplnila, že k předání stavby došlo dne 29. 5. 2026, dle sdělení pana starosty budou nedodělky dokončeny do konce měsíce června 2026.

7.Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU

Smlouva o umístění Z-BOXU u obchůdku byla uzavřena mezi obcí a provozovatelem 6. 9. 2021.

Současný Z-BOX je nedostačující, ve většině případů do něj tedy není možné zásilku zaslat, a tak bylo provozovatelem navrženo jeho rozšíření. Rozšíření však není technicky možné, neboť by zasahovalo do fasády další nemovitosti, která není ve vlastnictví obce. Navrhnul jsem tedy přesunutí Z-BOXU do jiného místa, a to poblíž autobusové zastávky na návsí směrem na Smečno. V tomto místě jsou plánovány stavební úpravy chodníků, záliv pro autobus, z tohoto pohledu a za dodržení podmínek připravené PD by bylo přemístění a rozšíření možné.

Současně provozovatel navrhuje odměnu (nájemné) za užívání plochy pro Z-BOX ve výši 12.000,- Kč / rok.

Náklady na budování Z-BOXU jdou za provozovatelem.

Pan Krupička navrhl, aby v souvislosti s těmito úpravami bylo řešeno i stání na kontejnery a státní pro auta. Paní Žáková uvedla, že tato stání by se měla řešit komplexně v rámci úprav v celé obci.

Paní zmínila zastavování aut u boxu.

Paní Kmohanová se ptala na velikost boxu, pan starosta uvedl, že se jedná pouze o ilustrační foto, umístění boxu bude řešeno se zadavatelem, strom by měl zůstat.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování ze dne 9. 6. 2021.

8.Návrh na odkoupení souboru pozemků 1229/2, 1650/13 a 991/7

Vlastník pozemku u hřiště nabídl obci k odprodeji parcelu číslo 1229/2 ostatní plocha 661m², 1650/13 vodní plocha 162m² a 991/7 orná půda 50m², za nabídkovou cenu 900 000,- Kč, nebo směnu za jiný pozemek obce, například lesní.

Nabízené pozemky navazují na stávající dětské hřiště, na pozemku č. 1229/2 má obec vedení tlakové kanalizace a položenou část panelové cesty, bez věcného břemena. Pozemek lze využít například na rozšíření stávajícího dětského hřiště, pozemek 1650/13 je potok a pozemek 991/7 je pole.

Navrhují nechat zpracovat znalecký posudek k určení ceny pozemků a na základě posudku dále jednat s prodávajícím o odkoupení.

Případné rozhodnutí o odkoupení pozemků, se bude muset kupní cena zahrnout do rozpočtu obce na rok 2027.

Zastupitelé se shodli na tom, že obec by o pozemky měla zájem, pokusí se jednat s vlastníkem o ceně.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo další jednání s prodávajícím o souboru pozemků parcelní číslo 1229/2, 1650/15 a 991/7 za stanovených podmínek a pověřuje starostu zajištěním znaleckého posudku.

9.Návrh na odprodání části pozemku st.1/2

Na základě žádosti vlastníka přiléhající nemovitosti navrhují prodej části st.1/2.

Část pozemku je ve vnitrobloku, na části pozemku stojí budova Ledce 1, která je ve vlastnictví obce. Současně navazuje na budovy a zahradu ve vlastnictví žadatele. Pozemek není vlastníkem využíván, v současnosti jej udržuje žadatel.

Navrhují žádosti vyhovět a pozemek st.1/2 rozdělit tak, aby zůstal ve vlastnictví obce pozemek pod budovou Ledce 1 a část která bude sloužit jako dvůr budovy Ledce 1 do vzdálenosti min 3 metry od fasády domu.

Náklady spojené s dělením, odhadem a prodejem pozemku ponese kupující.

Po diskuzi zastupitelů bylo dohodnuto, že při zajišťování geometrického plánu ohledně dělení pozemku budou obě strany a na hranici pozemku se strany dohodnou.

HLASOVÁNÍ: PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo odprodej části pozemku st. 1/2 a pověřuje starostu k zajištění rozdělení pozemku, znaleckého posudku a zveřejnění záměru prodeje, s tím, že náklady spojené s realizací záměru uhradí kupující.

10.Zpráva z VŘ – základy a přípojky zázemí dětské hřiště

Na 13. zastupitelstvu obce byl schválený záměr o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště u organizace Přemyslovské střední Čechy o.p.s

V současnosti je žádost zaregistrovaná a čeká se na rozhodnutí poskytovatele dotace.

Součástí projektu je dodávka základů a přípojek pro zázemí hřiště.

Za tímto účelem bylo vypsané VŘ ve kterém byly osloveny tři dodavatelé, všichni tři předložili cenovou nabídku.

Jeden dodavatel byl vyřazen z důvodu nepředložení nabídky dle zadání.

Ustanovená hodnotící komise ve složení starosta, paní místostarostka a zastupitel pan Krupička Oldřich vybrala dodavatele s nejnižší cenou firmu ELEKTROMONTÁŽE STAVBY s.r.o. s nabídkovou cenou 327.339,82 Kč bez DPH.

Výsledek výběrového řízení byl dán zastupitelům na vědomí

11.Schválení – úprava výše rodičovského příspěvku Dětská skupina – Ledňáčky

Usnesením č.14 na 19. zastupitelstvu obce byla stanovena výše rodičovského příspěvku ve výši 3.900,- Kč / měsíc za dítě, stravné se hradí samostatně, náklady na provoz DS se hradí z rozpočtu obce.

Vzhledem k nízké obsazenosti dětmi z Ledce jsem oslovil rodiče s dotazem, z jakého důvodu neumístili své dítě do DS. Ve většině případů bylo odpovědí že je stanovené vysoké školné, případně nevyhovuje provozní doba. Provozní dobu lze v případě zájmu rodičů upravit dle jejich potřeb po dohodě s paní vedoucí.

Navrhuji tedy stanovit výši příspěvku pro děti hlášené v obci ve výši 1.000,- Kč / měsíc.

V rámci diskuze se pan Krupička zeptal, že se jedná o trvalý stav, pan starosta odpověděl, že nemusí jít o trvalý stav výše poplatku, může se měnit výše příspěvku i období.

Paní Kmohanová uvedla, zda to není trochu diskriminační vůči ostatním. Pan starosta uvedl, že dětskou skupinu jsme dělali především pro naše děti, každá obec tu možnost má. Uvedl, že v dětské skupině je momentálně 7 dětí, přes prázdniny jich má být 11 a po prázdninách opět 7. Rodiče přespolečných dětí mají možnost žádat o příspěvek u svých obcí a obce, které se nepostaraly o výstavbu vlastního dětského zařízení, mají povinnost tento příspěvek svým občanům poskytnout.

Paní Žáková uvedla, že příspěvek na dítě v dětské skupině je 13.000,- Kč / měsíc. Paní upřesnila informaci, že toto je příspěvek na nejmenší děti, čím starší dítě, tím je příspěvek nižší.

Po krátké diskuzi dal pan starosta hlasovat o úpravě výše rodičovského příspěvku pro děti přihlášené a trvale žijící v obci Ledce, a to na částku 1.000,- Kč / měsíc, pro děti z jiných obcí se výše příspěvku nemění.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo výši rodičovského příspěvku pro děti přihlášené a trvale žijící v obci Ledce ve výši 1.000,- Kč / měsíc.

12.Smlouva na úvěr na předfinancování dotace

Na 20. zastupitelstvu jsem byl pověřen k uzavření úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na DS.

Na základě tohoto usnesení připravila KB smlouvu o úvěru číslo 99054744383 a smlouvu o vinkulaci pojistného plnění.

Oba dokumenty byly zastupitelům předloženy a byly s jejich zněním seznámeni.

Pan Burant uvedl, že smlouvě je jako účel úvěru uvedeno předfinancování dětské skupiny, zda to nebude problém. Pan starosta vysvětlil, že banka vyplatí peníze na základě proplacených faktur, které si zjistí z výpisu a uhradí je obci.

Pan starosta dal hlasovat o pověření starosty k podpisu úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na DS číslo 99054744383, dále k podpisu smlouvy o vinkulaci pojistného plnění číslo 99054919364 obojí u KB.

HLASOVÁNÍ:

PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce pověřuje, starostu k podpisu úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na DS číslo 99054744383, dále k podpisu smlouvy o vinkulaci pojistného plnění číslo 99054919364, obojí u KB.

Pan starosta upřesnil, že má pře e-mail potvrzeno proplacení dotace na dětskou skupinu ve výši cca 9.067.000,- Kč, zatím není písemně potvrzeno.

13.Smlouva o výpůjčce

Dle dohody s nájemcem budovy Ledce 87, který vlastní exponáty „Pamětní síně Ledce a bývalých lázní Šternberk“ byla zastupitelům předložena smlouva o výpůjčce exponátů.

Přílohou výpůjční smlouvy bude seznam zapůjčených exponátů a protokol o převzetí exponátů.

Touto smlouvou Půjčitel přenechá exponáty bezplatně a umožňuje dočasné užívání a vystavování v objektu obecního úřadu.

Výpůjčka a správa exponátů se sjednává na dobu platnosti nájemní smlouvy mezi Obcí Ledce a Klubem přátel Asie Pražská jurta z.s.

Zapůjčené exponáty budou instalovány v zasedací místnosti Nového OÚ, kde bude jejich trvalá expozice, případně tematická expozice k výročí obce.

Pan Burant a paní Kmohanová uvedli, že přílohou smlouvy není žádný seznam půjčených předmětů, ačkoliv v návrhu smlouvy je jako příloha uveden. Pan starosta vysvětlil, že některé předměty budou půjčeny jako stálá expozice v zasedací místnosti nového úřadu a některé předměty se budou půjčovat dle případného tématu nebo výročí. Tedy, že seznam předmětů nebude stálý, ale bude se měnit dle potřeby.

Pan starosta dal hlasovat o uzavření výpůjční smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

PRO 4 PROTI 1 ZDRŽEL SE 2

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo uzavření výpůjční smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

14. Vyřazení inventáře

Zastupitelům byl předložený seznam inventáře navrženého k vyřazení z majetku obce.

Jedná se o seznam vybavení obecního úřadu jako tiskárny, skartovačka, externí disk, software a podobně. Dále nářadí a vybavení dílny, zahradní technika, celkem 42 položek.

Pan se ptal, kam se věci dají, pan starosta odpověděl, že budou ekologicky zlikvidovány. Pan

 se dále zeptal, co se zdí Na vršku, kdo ji bude opravovat; pan starosta odpověděl, že zeď stojí a bude ji opravovat obec, pouze se odepíše z evidence.

Pan starosta dal hlasovat o vyřazení inventáře z majetku obce dle seznamu z června 2026 v počtu 42 kusů.

HLASOVÁNÍ:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Ledce schválilo vyřazení inventáře z majetku obce dle seznamu z června 2026 a pověřuje starostu zajištěním ekologické likvidace.

15. Plán financování obnovy kanalizace

Zastupitelům byla předložena cenová nabídka na vyhotovení plánu financování obnovy kanalizace, dále jen „PFOK“.

Plán PFOK je potřeba nechat zpracovat v souladu s legislativními předpisy, a zákony o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Vlastník kanalizační sítě má ze zákona povinnost mít PFOK zpracovaný.

PFOK mimo jiné řeší plán financování obnovy kanalizace, vzhledem k jejímu opotřebení, tak aby měla obec připravené finanční rezervy na její údržbu a opravy. Již delší dobu má obec povinnost mít samostatný účet pro tyto účely, tuto povinnost má obec splněnou.

Cena za vyhotovení plánu financování obnovy kanalizace Ledce je 59.900,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že Obec má jako provozovatel kanalizace povinnost PFOK mít zpracovaný, nebudeme o tomto bodu hlasovat. Zastupitelstvo obce schvaluje až přijetí samotného PFOK.

16.Znalecký posudek – cena obvyklá u pozemků p.č. 1/2, p.č. 1183/11, p.č.30, p.č 1229/5 a p.č. 32/3

Zastupitelům byl předložen znalecký posudek vyhotovený Ing. Petrem Macákem, číslo 47154/2026 ze dne 25. 5. 2026, doručený 19. 6. 2026.

Znalecký posudek stanovuje cenu obvyklou a je podkladem pro další jednání mezí obcí a prodávajícím, případně slouží jako podklad pro zveřejnění záměru prodeje pozemku obcí.

- pozemek p.č.1/2 oceněn na 180 000,- Kč (záměr - prodává se část)
- pozemek p.č.1183/11 oceněn na 100 000,- Kč (záměr – prodává se celý)
- pozemek p.č. 30 oceněn na 90 000,- Kč (záměr – prodává se celý)
- pozemek p.č. 1229/5 oceněn na 105 000,- Kč (koupě)
- pozemek p.č. 32/3 oceněn na 26 000,- Kč (koupě)

Znalecký posudek byl dán zastupitelům na vědomí, dále se postupuje dle jednotlivých usnesení.

K pozemku 1229/5 se informoval prodávající na odhadní cenu pozemku, kterou jsem mu sdělil. S výší navrhované odhadní ceny nesouhlasí a navrhuje v emailu z 24. 6. 2026 že obci prodá pozemek za 120 000,- Kč. V usnesení číslo 9 ze 16 zastupitelstva vyplývá, že obec pozemek koupí za odhadní cenu. Pokud bychom měli přijmout návrh prodávajícího a akceptovat novou cenu, tak bychom o tom museli znovu hlasovat, jinak se nic nemění.

Zastupitelé se shodli na kupní ceně pozemku dle znaleckého posudku, obec o pozemek zájem projevila na základě žádosti vlastnice, nikoliv se svého popudu.

17.Zpráva starosty o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

a) Hrádek – stav

- Samotná stavba je dokončená, bahno je vyvezené na okolní pozemky, kde prosychá, aby mohlo být rozvezeno na pole, předpoklad je druhá polovina července a první polovina srpna. Současně se upraví přiléhající louka, která se na podzim oseje trávou.
- V současnosti proběhlo geodetické zaměření stavby a připravují se doklady ke kolaudaci.

b) DS - stav

- Dětská skupina je v plném provozu, zajištěná personálně.
- V současnosti je obsazenost 7 dětí, o prázdninách 11 dětí a od září opět 7 dětí.
- Věřím, že když nabídneme rodičům lepší podmínky, tak se obsazenost zvýší.
- Novou informací je, že byla poskytovatelem dotace schválena žádost o proplacení dotace.

c) Nový OÚ - stav

- Stavba je téměř dokončená, zhotovitel má na odstranění nedodělků čas do konce měsíce června.
- Budova je zkolaudovaná.
- V současnosti dokládáme podklady pro čerpání dotace (2,5mil), podmínky dotace byly beze zbytku splněny.
- O prázdninách bude budova postupně dovybavena nábytkem a dojde k částečnému přestěhování.
- Pan Šíma ve spolupráci s obcí připraví v zasedací místnosti pamětní síň.
- Slavnostní otevření je naplánované na 5. 9.

d) VO – Jih prodloužení směrem na Smečno

- 17. 2. 2026 byla podaná žádost na stavební úřad Slaný.
- 2. 6. 2026 jsme byli vyrozuměni o zahájení řízení.

e) Rybička

- 28. 1. 2026 byla podaná žádost o závazné stanovisko.
- 13. 4. 2026 vydal odbor životního prostředí Závazné stanovisko k záměru úpravy vodní nádrže Pramen Dr.Prokeše jako přípustné za stanovených podmínek.

f) Vyjádření DI k chodníkům a parkovacím stáním na hlavní komunikaci

- 27. 4. 2026 vydal Dopravní inspektorát Kladno souhlas s výstavbou chodníků, parkovacích a zpevněných ploch a autobusových zastávek v obci Ledce.
- 30.4 2026 byla podaná žádost o stavební povolení.

g) Tříděné odpady

- Na OÚ jsou připraveny k předání dodatečně vyžádané 120l nádoby na plasty.
- Vzhledem k tomu, že je požadavek na častější svoz velkoobjemových odpadů než dvakrát ročně, jsme se shodli na možné variantě, že si zajistíme svoz velkoobjemových odpadů vlastními silami. K tomuto záměru je potřeba zakoupit uzavřený kontejner, který by mohl být k dispozici například první sobotu v měsíci a po jeho naplnění by byl vyvezen na skládku.
- Za tímto účelem jsem poptal výrobce kontejnerů, který nám předložil nabídku na dodávku jednoho, případně dvou uzavřených kontejnerů.

Diskuse:

Paní v krátkosti prezentovala činnost komunity Obec přátelská, představila plány do budoucna.

Paní Kmohanová se zeptala pana starosty, zda správně pochopila, že v zasedací místnosti nového obecního úřadu budou vystaveny předměty pamětní síně obce Ledce a Asijské muzeum zůstane ve 2. nadzemním podlaží. Pan starosta toto potvrdil a upřesnil, že v zasedací místnosti budou předměty související s historií obce, a kdo bude chtít navštívit muzeum, toto zůstane v horním patře.

Paní se ptala, proč není hotový štít na budově školy, pan starosta uvedl, že bude toto spadá do nedodělků a štít bude dokončen do konce června. Dále se paní ptala, kdo platí elektřinu, neboť v objektu se svítí i přes noc. Pan starosta sdělil, že před stavbou byly opsány stavy elektroměrů a toto jsou náklady zhotovitele.

Pan připomněl sobotní nohejbalový turnaj, i přes vyhlídky teplého počasí vyzval přítomné k účasti.

Závěrem pan starosta poděkoval za účast, popřál všem příjemné prožití prázdnin a jednání ukončil v 19,38 hodin.

Zápis byl vyhotoven 26. 6. 2026

Ověřovatelé:

Blanka Benešová

Květoslava Šíroká

Patrik Tichava
starosta obce Ledce

Přílohy:

- Připomínka jednacího řádu
- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina občanů

