

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o dílo č. 002/2025

(uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Článek I. Smluvní strany

1.1 Obec Ledce

se sídlem: Ledce 17, 273 05 Ledce
zastoupená: Patrik Tichava, starosta obce
IČ: 00234591 DIČ: CZ00234591
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6928141/0100
tel.: 724 555 945, e-mail: starosta@obec-ledce.cz
dále jen „*Objednatel*“

1.2 Slánská stavební spol. s.r.o.

se sídlem: Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 28179650 DIČ: CZ28179650
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 185396186/0600
tel.: 731 770 230, e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze v odd.C, vložka 130998
dále jen „*Zhotovitel*“

t a k t o:

Preambule –

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla a to o méněpráce a vícepráce, jejichž vyčíslení je uvedeno ve Změnových listech č. 4 až 11, které jsou Přílohou tohoto Dodatku.
Zdůvodnění změn je následující:

ZL č. 4 – Dodávka a montáž foukané tepelné izolace Climatizer. Stropní konstrukce 2NP je tvořena trámy o různých výškách, to má vliv na objem uložené tepelné izolace. Některé trámy ve stropě byly oproti naměřeným hodnotám v místě sondy vyšší, čímž vznikla nadspotřeba tepelné izolace, bude také více izolovat.

ZL č. 5 – Úprava rozměrů a počtu okenních výplní. Do dvorní části budovy mělo dojít k výměně oken, které byly svým rozměrem tak úzké, že by nebylo možné je používat, nesloužili vy tedy svému účelu. Původní okna byla vybourána a stavební otvory zazděny.

ZL č.6 – Opláštění rákosových stropů. Stropy místností 1NP jsou prkenné, omítané na rákos, stropy byly popraskané a není zaručené, že by se po opravě praskliny neobnovily. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k obkladu stropu sádkartonovými deskami, přes které se případné praskliny nepřenesou.

ZL č.7 – EZS, elektronický zabezpečovací systém. Dodatečně byl zhotovitel požádán o rozvody EZS, instalace je kabelová pod omítkou.



ZL č.8 – úprava rozvodů elektroinstalace, příprava pro veřejný rozhlas

ZL č.9 – úprava rozvodů elektroinstalace, pro nouzové napojení na náhradní zdroj (elektrocentrálu)

ZL č.10 – úprava krovu střechy, požadavek revize kominů, krokve byly moc blízko ke komínu

ZL č.11 – vyklizení stavební sutě a plev z konstrukce krovu ploché střechy nad bývalou kuchyní zde projekt počítal s odstraněním střešní krytiny vč. krovu a instalací nových konstrukcí. Střešní konstrukce však byla vyplněná sutí a plevy.

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla uvedené v bodu 13.1 Smlouvy. Bod 13.1 uvedený ve smlouvě se ruší a nahrazuje následujícím zněním

13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:

Navýšení ceny za ZL 4 až 11 činí 250.935,80 Kč bez DPH

Nová cena díla po započtení ZL 1 až 11:

10 909 179,86 Kč bez DPH 21%

13 200 107,63 Kč včetně DPH 21%

2 290 927,77 Kč DPH 21%.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Případně je Dodatek vyhotoven v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřen uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Změnové listy 4-11

V Ledcích dne

22.7.2026

V Ledcích dne

22.7.2026

Obec Ledce
Ledce č.p. 17
273 05 p. Smečno
IČ 00234591

- 2 -

Objednatel

Zhotovitel



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Libušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.4 - Foukaná izolace CLIMATIZER

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 - A - Stavební část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
				4	6	7	8	
1	2	3						9
Ledce							63 679	
1		Foukaná izolace CLIMATIZER					63 679	
1		Foukaná izolace CLIMATIZER						
VV1 - A	713114423	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl přes 200 do 250 mm	m3		16,412	3 880,00	63 679	
Foukaná izolace CLIMATIZER - CELKEM							63 679	

Popis změny:



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Libušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.5 - Úprava rozměrů a počtu okenních výplní

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBEČNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 - A - Stavební část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
				4	6			
1	2	3				7	8	9
Ledce								
1		Úprava rozměrů a počtu okenních výplní					-4 762	
1		Úprava rozměrů a počtu okenních výplní					-4 762	
Úprava rozměrů a počtu okenních výplní								
VV1 - A	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus		-8,000	895,00	-7 160	
VV1 - A	61140050	okno plastové otevírací/sklonné trojsklo do plochy 1m2 (Uw=0,8/m2K)	m2		-1,876	6 620,00	-12 419	
VV1 - A	310238211	Zazdivka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3		0,944	8 460,00	7 986	
VV1 - A	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3		0,294	2 700,00	794	
VV1 - A	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m		2,000	198,00	396	
VV1 - A	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t		0,059	35 400,00	2 089	
VV1 - A	317941121	Osazování ocelových válcových nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t		0,054	13 100,00	707	
VV1 - A	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t		0,500	1 850,00	925	
VV1 - A	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		0,500	304,00	152	
VV1 - A	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		7,000	13,30	93	
VV1 - A	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t		0,500	2 440,00	1 220	
VV1 - A	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t		0,950	479,00	455	

[illegible]

Popis změny:



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha

Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Lbušín

www.slanska-stavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.6 - Opláštění rákosových stropů

STAVEBNÍ OBJEKT:

OBECE ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání INP

MÍSTO:

Obec Ledce

STAVEBNÍ ODDÍL:

VV2 - A - Stavební a konstrukční část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							-160
1		Opláštění rákosových stropů					-160
Opláštění rákosových stropů							
VV2 - A	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl. do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním tl. do 3 mm	m2	-106,360	393,00	-41 799	
VV2 - A	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-106,360	27,00	-2 872	
VV2 - A	59030110	Deska sádrokartonová standardní tl. 12,5mm	m2	106,360	108,00	11 487	
VV2 - A	763131811	Montáž podhledu z SDK desek šroubováním k dřevěné konstrukci nebo záklopu	m2	106,360	134,00	14 252	
VV2 - A	763131601	Trmelení spár sádrokartonových desek s výztužnou páskou	m2	106,360	77,00	8 190	
VV2 - A	763131602	Finální trmelení a zarovnání spár SDK	m2	106,360	57,00	6 063	
VV2 - A	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	106,360	42,50	4 520	
Opláštění rákosových stropů - CELKEM						-160	

Popis změny: Vzhledem k technickému stavu stávajících rákosových stropů a projekčních požadavcích na provedení nové elektroinstalace k novým koncovým prvkům je oprávněná obava, že se přiznané rákosové stropy v místnostech 1.10, 1.12, 1.13 a 1.14 začnou bortit a opadávat. Vzhledem k bezpečnosti a následným rárukám navrhuje náhradu opravy omítek, hloubkové penetrace a štukování těchto stropů za položky připevnění sádrokartonových desek, jejich přetmelení a přepenetrování.

ZMĚNOVÝ LIST č.7 - EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBCENÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	Nový technologický celek
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	1. NP + kabelová příprava pro 2. NP (NTC)
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 10 dní

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							100 127

1		EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron				100 127	
---	--	--	--	--	--	----------------	--

1		EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron					
NTC		JA-110ST (0103-746) sběrníkový detektor kouře a teploty	kus	6	1 196,32	7 178	
NTC		JA-107KR (4V) (2105-124) ústředna s LTE / LAN / rádiem	kus	1	19 295,50	19 295	
NTC		JA-116E - bílá (2403-137) sběr. dotyková klávesnice s RFID čtečkou	kus	1	4 851,00	4 851	
NTC		JA-112P - bílá (0109-801) sběrníkový PIR	kus	7	930,07	6 511	
NTC		JA-110F (0106-209) sběrníkový záplavový detektor	kus	1	714,71	715	
NTC		JA-110A II* (0109-831) sběrníková sířena vnitřní zálohovaná	kus	1	1 165,43	1 165	
NTC		BAT-3V2-CR2 (0109-819) LiFePo4 akumulátor 3,2 V/0,4Ah CR2	kus	1	115,50	116	
NTC		JA-113A-8ASE-RB* (2507-068) základna s elektronikou pro sířenu	kus	1	1 702,47	1 702	
NTC		BAT-4V8 (0101-460) NiCd akumulátor pro sířeny	kus	1	239,80	240	
NTC		JA-1X2A-C-WH - bílá-WH (2509-091) kryt sířeny, bílý, transparentní světlodod	kus	1	908,84	909	

NTC	SK08 306 E7125 (2310-304)						
NTC	akumulátor smart pro vešni Jablotron	kus	1	7 913,40	7 913		
NTC	Smart Line 12V/7Ah (0703-110)	kus	1	733,70	734		
NTC	akumulátor SL12-7, životnost 3-5 let	kus	4	1 349,06	5 396		
NTC	SXKD-5E-UTP-PVC (2305-069)	kpl	1	15 002,00	15 002		
NTC	Solarix, 100m/box, Eca	kpl	1	17 550,00	17 550		
NTC	Montáž kabelů vč. přípravy kabelových tras	kpl	1	5 850,00	5 850		
NTC	Montáž systému EZS	kpl	1	5 000,00	5 000		
NTC	Konfigurace, programování a zaškolení obsluhy						
NTC	Doprava a režie						
EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron - CELKEM					100 127		

Popis změny: V původní dokumentaci nebyl systém EZS vůbec řešen, na požadavek investora bude zřízen nový systém (Jablotron) dle jeho požadavků. Specifikace systému viz příložený výpis výše a schéma uvedená v příloze.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Líbušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.8 - Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci

STAVEBNÍ OBJEKT: OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP

MÍSTO:

Obec Ledce

STAVEBNÍ ODDÍL:

V1.C Elektroinstalace

DOTČENÁ ČÁST STAVBY:

C1, C2, C3

ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:

Prodloužení doby realizace o 14 dní

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mJ.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Ledce							9
							32 157
1		Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci				32 157	
1		Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci					
VV1 C	Požadavek investora	12x AP (WiFi anténa) vč. kabeláže	kpl	1	12 594,40	12 594	Nad rozsah zadávací PD - Přidány dva body (WiFi antény) pro rovnoměrné pokrytí budovy sítí Wi-Fi
VV1 C	Požadavek investora	Napojení zásuvkového rozvaděče - fasáda	kpl	1	3 920,00	3 920	Nad rozsah zadávací PD - Kabel vč. montáže a napojení stávajícího rozvaděče na fasádu objektu, dozbrojení rozvaděče
VV1 C	Požadavek investora	Příprava SLP - půda	kpl	1	2 184,00	2 184	Nad rozsah zadávací PD - Kabelová příprava pro napojení antén, 1x koax, 1xUTP Propoj mezi půdou a rozvaděčem SLP (rack)
VV1 C	Požadavek investora	Příprava pro ústřednu obecního rozhlasu	kpl	1	1 814,40	1 814	Nad rozsah zadávací PD - Investorem určeno umístění ústředny obecního rozhlasu a připravenou napájení a datové připojení D+M
VV1 C	Projektová změna trasy vedení	Protahovací chránička - projektor + HDMI kabel	kpl	1	4 144,00	4 144	Změna technického řešení na základě podmínek stavby - Změna trasy kvůli skladbě stropu -- nebe vést přičně přes stropní trámy
VV1 C		Doprava a režie	kpl	1	7 500,00	7 500	Další trasa - rovnou protažen kabel HDMI
Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci - CELKEM							32 157

Popis změny: Popis změn proveden v poznámkách u jednotlivých položek.

ZMĚNOVÝ LIST č. 9 - Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBCENÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1.C1 Silnoproud
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	C1, C2, C3
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 14 dní

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9

Ledce

20 650

Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu

20 650

Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu

Požadavek
investora

VV1.C1	Příprava pro napojení na DA kabeláž, zapojení + úprava rozvaděče vč. přepínače sfti	kpl	1	18 150,00	18 150
VV1.C1	Doprava a režie	kpl	1	2 500,00	2 500

**Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení
dieselagregátu - CELKEM**

20 650

Popis změny: V původní dokumentaci nebylo počítáno s možností napájení objektu ze záložního zdroje. Nově investor požaduje tuto přípravu pro možné napojení na dieselagregát. Ve dvoře objektu bude zřízena třířázková přívodka 5p/32A, z ní bude napájen hlavní rozvaděč, kde bude instalován přepínač sfti. Obvody napájené před hlavním rozvaděčem nebudou zálohovány!

**Slánská stavební, s.r.o.**

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Ubušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 10 - Úprava krovu kolem komínů

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP	
MÍSTO:	Obec Ledce	
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1.A Stavební část	
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	Sítěcha	
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 3 dny	

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9

Ledce**9 627****Úprava krovu kolem komínů****9 627****Úprava krovu kolem komínů****9 627**

VV1.A	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mačecím třída ohrožení 1 a 2	m3	0,173	1 150,00	199	
VV1.A	762086112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	12	48,10	577	
VV1.A	762331812	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	6	80,20	481	
VV1.A	762332122	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	6	250,00	1 500	
VV1.A	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 8m	m3	0,173	9 220,00	1 595	
VV1.A	762342214	Montáž laťování na sítěchách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností přes 150 do 360 mm	m2	6,5	77,40	503	
VV1.A	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,1	9 960,00	996	
VV1.A	762342812	Demontáž laťování sítěch z laťí osově vzdáleností do 0,50 m	m2	6,5	25,20	164	
VV1.A	998762103	Přesun hmotí tonážní pro koe tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,273	2 240,00	612	
VV1.A		Doprava a režie	kpl	1	3 000,00	3 000	
Úprava krovu kolem komínů - CELKEM						9 627	

Popis změny: Stávající kroky jsou v kontaktu s komínovými tělesy, ve kterých se frézovaly průduchy a instalovaly nové vložky pro případ záložního vytápění objektu pevnými palivy. Z tohoto důvodu je nutné

dodržení patřičné normy o odstupu hořlavých materiálů ve vzdálenosti min 50 mm od komínového tělesa.

**Slánská stavební, s.r.o.**

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Lbušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.11 - Vykližení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP		
MÍSTO:	Obec Ledce		
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1.A Stavební část		
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	Střecha		
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:			

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9

Ledce**29 617****Vykližení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15****29 617****Vykližení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15**

1							
VV1.A	997013154	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 5 do 12 m s omezením mechanizace	t	4,2	1 850,00	7 770	
VV1.A	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 5 do 10 m	m	6	783,00	4 698	
VV1.A	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,2	304,00	1 277	
VV1.A	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,8	13,30	782	
VV1.A	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	3,2	2 440,00	7 808	
VV1.A	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kódu odpadu 17 09 04	t	1	2 270,00	2 270	
VV1.A	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 5 do 12 m	t	4,2	479,00	2 012	
VV1.A		Doprava a režie	kpl	1	3 000,00	3 000	

Vykližení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15 - CELKEM**29 617**

Popis změny: Při demontáži původní střešní krytiny a krovu nad místností 1.15 byla zjištěna vrstva rumu a plív o celkové tloušťce 50 - 60 cm. Jelikož se podlaha a části svislých stěn musely opatřit tepelnou izolací, bylo nutné tento odpad odebrat a zlikvidovat.