

Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o dílo č. 002/2025

(uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Článek I. Smluvní strany

1.1 Obec Ledce

se sídlem: Ledce 17, 273 05 Ledce
zastoupená: Patrik Tichava, starosta obce
IČ: 00234591 DIČ: CZ00234591
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6928141/0100
tel.: 724 555 945, e-mail: starosta@obec-ledce.cz
dále jen „*Objednatel*“

1.2 Slánská stavební spol. s.r.o.

se sídlem: Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 28179650 DIČ: CZ28179650
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 185396186/0600
tel.: 731 770 230, e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze v odd.C, vložka 130998
dále jen „*Zhotovitel*“

t a k t o:

Preamble –

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla a to o méněpráce a vícepráce, jejichž vyčíslení je uvedeno ve Změnových listech č. 4 až 11, které jsou Přílohou tohoto Dodatku.
Zdůvodnění změn je následující:

ZL č. 12 – oprava zatékání střechou do fasády. Po stavbě lešení byla provedena kontrola ukončení střešní krytiny, jelikož byly na původní fasádě viditelné mapy po zatékání. Kontrolou bylo zjištěno, že je část střešní krytiny nevhodně ukončená a že mezi střešními taškami zatéká do fasády. Na problematických místech bylo provedeno odstranění střešní krytiny vč poškozeného laťování. Doplněna okapnice s přesahem do žlabu tak, aby nezatékalo do nové fasády, doplnění laťování a zpětná pokládka střešní krytiny. Střecha při běžné obhlídce ze strany půdy nevykazovala závady, na půdu nezatékalo. Po bližší prohlídce z lešení je zřejmé, že se bude muset v budoucnu nechat vyměnit střešní krytina.

ZL č. 13 – Při bližším zaměření stavebních otvorů stávajících oken z lešení bylo zjištěno, že stávající rozměr otvorů neumožňuje zateplení ostění. Při dodávce oken nebyl ponechaný prostor pro zateplení špalet. Okna byla osazena nepravidelně, na některých špaletách a ostěních zbývalo pouze 15mm místa. Tyto špalety byly osekány a následně všechny špalety a nadpraží zatepleny, tak aby nedocházelo k promrzání zdiva.



ZL č.14 – Po odstranění podlahových krytin z PVC, byl zhodnocen stav dlažeb jako nevyhovující. Dlažba byla na více místech poškozená a byly na ní těžko odstranitelné zbytky lepících tmelů. Z tohoto důvodu byla očištěna, nerovnosti vyrovnány samonivelační stěrkovou hmotou a plochy nově vydlážděny. Současně byla dlažba doplněna i do zbývajících prostorů tak, aby byl zachován vzhled dlažby původní.

ZL č.15 – Během realizace stavby byly zazděny stavební otvory v novém i původním sociálním zařízení. Technické možnosti výrobků nových oken neumožňovaly jejich otevírání, z tohoto důvodu byly VO zazděny. Dle požadavku hygieny je nutné zajistit větrání jiným způsobem, tedy nuceně ventilátory.

ZL č.16 – Při budování kanalizační přípojky bylo zjištěno, že je její část na hranici pozemků vybudovaná. Přípojka tedy byla budovaná v menším rozsahu, než byl předpoklad, čímž došlo k úspoře nákladů.

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla uvedené v bodu 13.1 Smlouvy. Bod 13.1 uvedený ve smlouvě se ruší a nahrazuje následujícím zněním

13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:

Navýšení ceny za ZL 12 až 16 činí 200 941,- Kč bez DPH

Nová cena díla po započtení ZL 1 až 16:

11 110 120,86 Kč bez DPH 21%

13 443 246,24 Kč včetně DPH 21%

2 333 125,38 Kč DPH 21%.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Případně je Dodatek vyhotoven v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřen uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Změnové listy 12-16

V Leducích dne 29.7.2026

V Leducích dne 29.7.2026

Obec Leduc
Leduc č.p. 17
273 05 p. Smečno
IČ 00234591

Objednatel

- 2 -



Slánská stavební s.r.o.

Podbabská 81/17

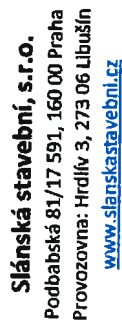
160 00 Praha 6

⑤

IČ: 81 79 65

JIC: CZ 281 79 650

Zhotovitel



Popis změny: Vzhledem k technickému provedení ukončení stávající střechy docházelo k zatékání srážkové vody do fasády. Proto byla po stavbě lešení provedena prohlídka ukončení střechy, kde bylo zjištěno, že na 35 mb je střecha ukončena dřívě, než je pozice žlabu, dále zde byly objeveny i sesunutá taška a shnilé střešní latě. Na vyspecifikovaných místech byla provedena demontáž 3 řad střešních tašek, demontáž shnilých latí, byla provedena okapnice až nad žlab, aby voda odtékala řízeným způsobem a dále nezatékala do souvrství nové fasády a byla provedena zpětná montáž tašek na nové latování.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Lbúšín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.13 - Zateplení špalet oken

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání INP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 - A - Stavební část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Zateplení špalet oken				35 918	
1		Zateplení špalet oken				35 918	
Zateplení špalet oken							
VV1 - A	319201315R00	Vyrovnání a vyspravení špalet pro následné lepení izolantu	m2	21,51	260,00	5 593	
VV1 - A	620991121R0R	Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení pevnou překliž. Deskou	m2	5,88	306,10	1 800	1,225*2,4*2
VV1 - A	622311152RV1	Zateplovací systém, oštin, EPS F. tl. 10-20 mm včetně penetrace podkladu	m2	21,51	1 035,00	22 262	
VV1 - A	967031741R00	Prisekání plošné zdiva cihelného/ mlíky cementové do tl. 50 mm	m2	2,53	30,70	78	0,21*(1,225+2,4*2)*2
VV1 - A	967100020RAR	Ruční dosekání špalet kolem rámu oken	m	12,05	140,50	1 693	(1,225+2,4*2)*2
VV1 - A	999281108R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,26	1 254,00	1 580	
VV1 - A	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	371,00	110	
VV1 - A	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,15	30,70	127	
VV1 - A	979990107R00	Poplatek za uložení suti - smes	t	0,30	3 260,00	965	0,296*14
VV1 - A		Náklady na umístění stavby (NUS)	%	5,000	34 207,43	1 710	
Zateplení špalet oken - CELKEM						35 918	

Popis změny: Projektová dokumentace neobsahovala provedení zateplení špalet oken čelní fasády. Jelikož by docházelo ke tepelným mostům a následnému vzniku plísni kolem oken, bylo rozhodnuto o doplnění tepelného izolantu i na špalety těchto oken.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Libušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 14 - Náhrada renovace původní dlažby za dlažbu novou

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECE ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání INP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV2 - A - Stavební a konstrukční část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Náhrada renovace původní dlažby za dlažbu novou				88 597	
1		Náhrada renovace původní dlažby za dlažbu novou				88 597	
VV2 - A	775511440	Podlahy z výsů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 300 do 400 mm	m2	-16,000	2 700,00	-43 200	
VV2 - A	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	-15,730	71,90	-1 131	
VV2 - A	614181131	lišta podlahová dřevěná	m	-15,730	87,50	-1 376	
VV2 - A	771-101.R	Renovace cementové dlažby vč. soklu (strojní čištění, penetrace, ošetření voskem, leštění)	m2	-58,470	597,00	-33 713	
VV2 - A	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	72,470	17,30	1 254	
VV2 - A	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	72,470	65,70	4 761	
VV2 - A	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	62,220	204,00	12 693	
VV2 - A	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	63,000	165,00	10 395	
VV2 - A	597611871	sokl keramický	m	65,000	451,00	29 315	
VV2 - A	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	78,220	746,00	58 352	
VV2 - A	597611601	dlažba keramická slinutá	m2	79,000	600,00	47 400	
VV2 - A	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	72,178	53,30	3 847	

Náhrada renovace původní dlažby za dlažbu novou -
CELKEM

88 597

Popis změny: Po odkrytí stávajících PVC podlahových krytin bylo zjištěno, že původní dlažby jsou v nevyhovujícím stavu a nelze je uspokojivě renovovat. Proto bylo přistoupeno k provedení nivelačních stěrek a nové dlažby v původním stylu. Dále bylo upuštěno od parketové podlahy v místnosti 1.15 a zde byla provedena nová dlažba.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Libušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.15 - Větší rozsah VZT rozvodů

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBEČNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání INP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDĚL:	VV2 - C - Profese

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Větší rozsah VZT rozvodů				26 073	
1		Větší rozsah VZT rozvodů				26 073	
1		Větší rozsah VZT rozvodů					
VV2 - C	72811211R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	6,85	479,00	3 281	VZT v prostoru "nového" obecního úřadu
VV2 - C	429811611	Potrubí SPIRO, 100 mm, vč. tvarovek	m	6,85	263,70	1 806	VZT v prostoru "nového" obecního úřadu
VV2 - C	728611611R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného do d 100 mm	kus	2,00	424,00	848	VZT v prostoru "nového" obecního úřadu
VV2 - C	SP210100031IM	Malý radiální ventilátor 50m3/h (min. 50Pa), vestavěný doběh + zpětná klapka	kus	2,00	3 644,00	7 288	VZT v prostoru "nového" obecního úřadu
VV2 - C	72811211R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	5,60	479,00	2 682	VZT v prostoru "původního" sociálního zařízení
VV2 - C	429811611	Potrubí SPIRO, 100 mm, vč. tvarovek	m	5,60	263,70	1 477	VZT v prostoru "původního" sociálního zařízení
VV2 - C	728611616R00	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního do d 100 mm	kus	1,00	453,00	453	VZT v prostoru "původního" sociálního zařízení
VV2 - C	SP210100036IM	Malý radiální ventilátor 50m3/h (min. 50Pa), vestavěný doběh + zpětná klapka	kus	1,00	3 721,00	3 721	VZT v prostoru "původního" sociálního zařízení
VV2 - C	998724101R00	Presun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	l	0,13	1 671,00	211	
		Náklady na umístění stavby (NUS)	%	5,00	21 767,16	4 306	
Větší rozsah VZT rozvodů - CELKEM						26 073	

Popis změny: V požadavcích hygieny bylo uvedeno, že je nutné oproti projektu i odvětrávat v prostoru nově budovaného obecního úřadu těž prostor kuchyně a skladu se slaboproudým rozvaděčem Rack. Dále hygiena požadovala též odvětrávat i prostor původního sociálního zařízení, konkrétně místnost pisoárů. Jelikož došlo v průběhu stavby ke změně spočívající v zazdění oken na tomto původním sociálním zařízení, tak bylo přistoupeno k provedení odvětrání v každé místnosti tohoto původního soc. zařízení.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Líbůšín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.16 - Změna provedení a rozsahu kanalizační přípojky

STAVEBNÍ OBJEKT: OBECNÍ ÚŘAD - Slavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO: Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL: VV2 - B - Zpevněné plochy

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mž.	Zhotovitel		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
				4	6	7	8	
1	2	3						9
Ledce								
1		Změna provedení a rozsahu kanalizační přípojky					-40 063	
1		Změna provedení a rozsahu kanalizační přípojky					-40 063	
1		Změna provedení a rozsahu kanalizační přípojky						
VV2 - B	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 200	m		-10,00	283,00	-2 830	
VV2 - B	59710704	Trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Trída 240	m		-10,15	1 460,00	-14 819	
VV2 - B	837351221	Montáž kameninových tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 200	kus		-1,00	283,00	-283	
VV2 - B	59711743	odbočka kameninová glazovaná jednoduchá kolmá DN 200/150 dl 500mm spojovací systém F/F tř.160/-	kus		-1,02	1 700,00	-1 726	
VV2 - B	837355121	Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky DN 200	kus		-1,00	10 200,00	-10 200	
VV2 - B	894411100	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců	kus		-1,00	16 600,00	-16 600	
VV2 - B	592244030	revizní šachta , typové přeřta skruže, přeřta dno, poklop pojízdný	soub		-1,00	23 985,00	-23 985	
VV2 - B	721173403	Montáž potrubí z trub PVC KG pevnosti SN výkop sklon do 20 % DN 200	m		2,50	444,00	1 110	
VV2 - B	28611164	Trubka kanalizační PVC KG DN 160x1000mm SN8	m		2,50	270,00	675	
VV2 - B	894422100	Zřízení šachet kanalizačních plastových	kus		1,00	5 900,00	5 900	
VV2 - B	894811145	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu průtočné dno (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka do 1800 mm	kus		1,00	8 900,00	8 900	
VV2 - B	899623161	Obetonování potrubí nebo zdla stok betonem prosým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3		0,93	4 670,00	4 324	

VV2 - B	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třítu zatížení D400, E600	kus	1,00	4 030,00	4 030
VV2 - B	55241003	Poklop kanalizační betonový, D400 bez odvětrání	kus	1,00	5 440,00	5 440
		Změna provedení a rozsahu kanalizační přípojky - CELKEM				-40 063

Popis změny: Ve vyjádření provozovatele kanalizační sítě je uvedeno, že materiál kanalizační přípojky musí být proveden z materiálu PVC KG pevnosti SN8. Po kontaktování zástupce provozovatele kanalizační sítě pak bylo potvrzeno, že kanalizační přípojka je až na hranici pozemku provedena v potrubí KG 160 SN8. V tomto materiálu požaduje pokračovat až do revizní šachty, kterou požaduje provést opět v plastovém provedení a dimenzi DN400. Jelikož je revizní šachta umístěna v příjezdové komunikaci, je tuto šachtu nutné obetonovat a osadit pojezdovým poklopem.