

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o dílo č. 002/2025

(uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Článek I. Smluvní strany

1.1 Obec Ledce

se sídlem: Ledce 17, 273 05 Ledce
zastoupená: Patrik Tichava, starosta obce
IČ: 00234591 DIČ: CZ00234591
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6928141/0100
tel.: 724 555 945, e-mail: starosta@obec-ledce.cz
dále jen „*Objednatel*“

1.2 Slánská stavební spol. s.r.o.

se sídlem: Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 28179650 DIČ: CZ28179650
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 185396186/0600
tel.: 731 770 230, e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze v odd.C, vložka 130998
dále jen „*Zhotovitel*“

t a k t o:

Preamble –

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla a to o méněpráce a vícepráce, jejichž vyčíslení je uvedeno ve Změnových listech č. 4 až 11, které jsou Přílohou tohoto Dodatku.
Zdůvodnění změn je následující:

ZL č. 4 – Dodávka a montáž foukané tepelné izolace Climatizer. Stropní konstrukce 2NP je tvořena trámy o různých výškách, to má vliv na objem uložené tepelné izolace. Některé trámy ve stropě byly oproti naměřeným hodnotám v místě sondy vyšší, čímž vznikla nadspotřeba tepelné izolace, bude také více izolovat.

ZL č. 5 – Úprava rozměrů a počtu okenních výplní. Do dvorní části budovy mělo dojít k výměně oken, které byly svým rozměrem tak úzké, že by nebylo možné je používat, nesloužili vy tedy svému účelu. Původní okna byla vybourána a stavební otvory zazděny.

ZL č.6 – Opláštění rákosových stropů. Stropy místností 1NP jsou prkenné, omítané na rákos, stropy byly popraskané a není zaručené, že by se po opravě praskliny neobnovily. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k obkladu stropu sádkartonovými deskami, přes které se případné praskliny nepřenesou.

ZL č.7 – EZS, elektronický zabezpečovací systém. Dodatečně byl zhotovitel požádán o rozvody EZS, instalace je kabelová pod omítkou.

ZL č.8 – úprava rozvodů elektroinstalace, příprava pro veřejný rozhlas

ZL č.9 – úprava rozvodů elektroinstalace, pro nouzové napojení na náhradní zdroj (elektrocentrálu)

ZL č.10 – úprava krovu střechy, požadavek revize komínů, krokve byly moc blízko ke komínu

ZL č.11 – vyklizení stavební sutě a plev z konstrukce krovu ploché střechy nad bývalou kuchyní zde projekt počítal s odstraněním střešní krytiny vč. krovu a instalací nových konstrukcí. Střešní konstrukce však byla vyplněná sutí a plevy.

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla uvedené v bodu 13.1 Smlouvy. Bod 13.1 uvedený ve smlouvě se ruší a nahrazuje následujícím zněním

13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:

Navýšení ceny za ZL 4 až 11 činí 250.935,80 Kč bez DPH

Nová cena díla po započtení ZL 1 až 11:

10 909 179,86 Kč bez DPH 21%

13 200 107,63 Kč včetně DPH 21%

2 290 927,77 Kč DPH 21%.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Případně je Dodatek vyhotoven v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřen uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Změnové listy 4-11

V Ledcích dne

15.7.2026



Objednatel

Obec Ledce
Ledce č.p. 17
273 05 p. Smečno
IČ 00234591

- 2 -

V Ledcích dne

15.7.2026



Zhotovitel

Slánská stavební s.r.o.
Podbabská 81/17
160 00 Praha 6
IČ: 281 79 650, DIČ: CZ 281 79 650



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdlív 3, 273 06 Libušín
www.slanska-stavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.3 - Demontáž potrubí ve sklepě

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBEČNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 - A - Stavební část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
			mj.	Zhotovitel			
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Foukaná izolace CLIMATIZER				63 679	
1		Foukaná izolace CLIMATIZER				63 679	
Foukaná izolace CLIMATIZER							
VV1 - A	713114423	Tepelná foukaná izolace minerální vlna níže objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl přes 200 do 250 mm	m3	16,412	3 880,00	63 679	
Foukaná izolace CLIMATIZER - CELKEM						63 679	

Popis změny:



Slánská stavební, s.r.o.
Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdlič 3, 273 06 Libušín
www.slanska-stavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.2 - Provedení sanačních omítek

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBCENÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání INP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 - A - Stavební část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mž.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Úprava rozměrů a počtu okenních výplní				-4 762	
Úprava rozměrů a počtu okenních výplní							
VV1 - A	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdíva	kus	-8,000	895,00	-7 180	
VV1 - A	61140050	okno plastové otevíravé/skopné trojsko do plochy 1m2 (Uw=0,8lm2K)	m2	-1,876	8 620,00	-12 419	
VV1 - A	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdívu nadzákladovým cihlami	m3	0,944	8 460,00	7 966	
VV1 - A	971033561	Vypouštění otvorů ve zdívu cihelným pl do 1 m2 na MVC nebo MV ti do 600 mm	m3	0,294	2 700,00	794	
VV1 - A	967031132	Přisekání rovných ostení v cihelném zdívu na MV nebo MVC	m	2,000	198,00	396	
VV1 - A	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t	0,058	35 400,00	2 089	
VV1 - A	317941121	Ossazování ocelových vřícových nosníků na zdívu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,054	13 100,00	707	
VV1 - A	997013154	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,500	1 850,00	925	
VV1 - A	997013501	Ořez suti a vybouraných hmot na skládce nebo mozaikádce do 1 km se skzením	t	0,500	304,00	152	
VV1 - A	997013508	Připátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládce ZKD 1 km přes 1 km	t	7,000	13,30	83	
VV1 - A	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skladkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,500	2 440,00	1 220	
VV1 - A	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,950	479,00	455	
Úprava rozměrů a počtu okenních výplní - CELKEM						-4 762	

Popis změny:



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdlív 3, 273 06 Lbušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.6 - Opláštění rákosových stropů

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECELNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV2 - A - Stavební a konstrukční část

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Zhotovitel	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
1		Opláštění rákosových stropů				-160	
1		Opláštění rákosových stropů				-160	
VW2 - A	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	-106,360	393,00	-41 799	
VW2 - A	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-106,360	27,00	-2 872	
VW2 - A	59030110	Deska sádrokartonová standardní tl. 12,5mm	m2	106,360	108,00	11 487	
VW2 - A	763131811	Montáž podhledu z SDK desek šroubováním k dřevěné konstrukci nebo záklopu	m2	106,360	134,00	14 252	
VW2 - A	763131601	Tmelení spár sádrokartonových desek s vyzluznou páskou	m2	106,360	77,00	8 190	
VW2 - A	763131602	Finální tmelení a zarovnání spár SDK	m2	106,360	57,00	6 063	
VW2 - A	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	106,360	42,50	4 520	
Opláštění rákosových stropů - CELKEM						-160	

Popis změny: Vzhledem k technickému stavu stávajících rákosových stropů a projekčních požadavcích na provedení nové elektroinstalace k novým koncovým prvkům je oprávněná obava, že se přiznané rákosové stropy v místnostech 1.10, 1.12, 1.13 a 1.14 začnou bortit a opadávat. Vzhledem k bezpečnosti a následným zárukám navrhuje náhradu opravy omítek, hloubkové penetrace a štukování těchto stropů za položky připevnění sádrokartonových desek, jejich přetmelení a přepenetrování.

ZMĚNOVÝ LIST č.7 - EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBEČNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	Nový technologický celek
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	1. NP + kabelová příprava pro 2. NP (NTC)
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 10 dní

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mž.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9

Ledce

100 127

100 127

EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron

EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron

NTC	JA-110ST (0103-746)	sběrníkový detektor kouře a teploty	kus	6	1 196,32	7 178	
NTC	JA-107KR (4V) (2105-124)	ústředna s LTE / LAN / rádiem	kus	1	19 295,50	19 295	
NTC	JA-116E - bílá (2403-137)	sběr. dotyková klávesnice s RFID čtečkou	kus	1	4 851,00	4 851	
NTC	JA-112P - bílá (0109-801)	sběrníkový PIR	kus	7	930,07	6 511	
NTC	JA-110F (0106-209)	sběrníkový záplavový detektor	kus	1	714,71	715	
NTC	JA-110A II* (0109-831)	sběrníková sířena vnitřní zálohovaná	kus	1	1 165,43	1 165	
NTC	BAT-3V2-CR2 (0109-819)	LiFePo4 akumulátor, 3,2 V/0,4Ah CR2	kus	1	115,50	116	
NTC	JA-113A-BASE-RB* (2507-068)	základna s elektronikou pro sířenu	kus	1	1 702,47	1 702	
NTC	BAT-4V8 (0101-460)	NiCd akumulátor pro sířeny	kus	1	239,80	240	
NTC	JA-1X2A-C-WH - bílá-WH (2509-091)	kryt sířeny, bílý, transparentní světlovod	kus	1	908,84	909	

NTC	SKP8 J006 DN25 (2310-104) elektronický systém na vodní Jablotron	kus	1	7 913,40	7 913
NTC	Smart Line 12V/7Ah (0703-110) akumulátor SL12-7, životnost 3-5 let	kus	1	733,70	734
NTC	SKKD-5E-UTP-PVC (2305-069) Solarix, 100m/box, Eca	kus	4	1 349,06	5 396
NTC	Montáž kabelů vč. přípravy kabelových tras	kpl	1	15 002,00	15 002
NTC	Montáž systému EZS	kpl	1	17 550,00	17 550
NTC	Konfigurace, programování a zaškolení obsluhy	kpl	1	5 850,00	5 850
NTC	Doprava a režie	kpl	1	5 000,00	5 000
EZS – elektronický zabezpečovací systém Jablotron - CELKEM					100 127

Popis změny: V původní dokumentaci nebyl systém EZS vůbec řešen, na požadavek investora bude zřízen nový systém (Jablotron) dle jeho požadavků. Specifikace systému viz příložený výpis výše a schéma uvedené v příloze.

ZMĚNOVÝ LIST č.8 - Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBCENÍ ÚRAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1 C Elektroinstalace
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	C1, C2, C3
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 14 dní

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka m.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
							32 157
1		Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci					32 157
1		Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci					
VV1.C	Požadavek investora	12x AP (WiFi anténa) vč. kabeláže	kpl	1	12 594,40	12 594	Nad rozsah zadávací PD - Přidaný dva body (WiFi antény) pro rovnoměrné pokrytí budovy sítí Wi-Fi.
VV1.C	Požadavek investora	Napojení zásuvkového rozvaděče - fasáda	kpl	1	3 920,00	3 920	Nad rozsah zadávací PD - Kabel, vč. montáže a napojení stávajícího rozvaděče na fasádu objektu, dozbrojení rozvaděče.
VV1.C	Požadavek investora	Příprava SLP - půda	kpl	1	2 184,00	2 184	Nad rozsah zadávací PD - Kabelová příprava pro napojení antén, 1x koax, 1xUTP. Propojí mezi půdou a rozvaděčem SLP (rack).
VV1.C	Požadavek investora	Příprava pro ústřednu obecního rozhlasu	kpl	1	1 814,40	1 814	Nad rozsah zadávací PD - Investorem určeno umístění ústředny obecního rozhlasu a přípravenou napájení a datové připojení. D+M
VV1.C	Projektová změna trasy vedení	Protahovací chránička - projektor + HDMI kabel	kpl	1	4 144,00	4 144	Změna technického řešení na základě podmínek stavby - Změna trasy kvůli sklopné stropu - nezávesí přičné přes stropní trámy
VV1.C		Doprava a režie	kpl	1	7 500,00	7 500	Dolší trasa - rovnou protáhli kabel HDMI
Elektroinstalátorské práce požadované investorem či neobsažené v zadávací dokumentaci - CELKEM							32 157

Popis změny: Popis změn proveden v poznámkách u jednotlivých položek.



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Libušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č.9 - Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBEČNÍ ÚŘAD - Slavební úpravy a změna užívání 1NP		
MÍSTO:	Obec Ledce		
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1.C1 Silnoproud		
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	C1, C2, C3		
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 14 dní		

Položka č.	Dí: smlouva	Název	Jednotka		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
			mj.	Množství			
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							
20 650							
1		Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu				20 650	
1	Průřadavk investora	Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu					
VV1.C1		Příprava pro napojení na DA kabeláž, zapojení + úprava rozvaděče vč. přepínače sítě	kpl	1	18 150,00	18 150	
VV1.C1		Doprava a reže	kpl	1	2 500,00	2 500	
Úprava elektroinstalace pro nouzové napojení dieselagregátu - CELKEM						20 650	

Popis změny: V původní dokumentaci nebylo počítáno s možností napájení objektu ze záložního zdroje. Nově investor požaduje tuto přípravu pro možné napojení na dieselagregát. Ve dvoře objektu bude zřízena třířáková přívodka 5p/32A, z ní bude napájen hlavní rozvaděč, kde bude instalován přepínač sítě. Obvody napájené před hlavním rozvaděčem nebudou zálohovány!



Slánská stavební, s.r.o.

Podbabská 81/17 591, 160 00 Praha
Provozovna: Hrdliv 3, 273 06 Lbušín
www.slanskastavebni.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 10 - Úprava krovu kolem komínů

STAVEBNÍ OBJEKT:	OBECNÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívání 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	W1.A Stavební část
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	Sítěcha
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	Prodloužení doby realizace o 3 dny

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství		Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
				4	6	7	8	
1	2	3	4					9
Ledce								
1		Úprava krovu kolem komínů					9 627	
1		Úprava krovu kolem komínů					9 627	
Úprava krovu kolem komínů								
VV1.A	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3		0,173	1 150,00	199	
VV1.A	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus		12	48,10	577	
VV1.A	7623331812	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m		6	80,20	481	
VV1.A	7623332122	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hranolů řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m		6	250,00	1 500	
VV1.A	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3		0,173	9 220,00	1 595	
VV1.A	762342214	Montáž latování na sítěchách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2		6,5	77,40	503	
VV1.A	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3		0,1	9 960,00	996	
VV1.A	762342812	Demontáž latování sítěch z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2		6,5	25,20	164	
VV1.A	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t		0,273	2 240,00	612	
VV1.A		Doprava a režie	kpl		1	3 000,00	3 000	
Úprava krovu kolem komínů - CELKEM							9 627	

Popis změny: Stávající kroky jsou v kontaktu s komínovými tělesy, ve kterých se frézovaly průduchy a instalovaly nové vložky pro případ záložního vytápění objektu pevnými palivy. Z tohoto důvodu je nutné

dodržení patřičné normy o odstupu hořlavých materiálů ve vzdálenosti min 50 mm od komínového tělesa.



STAVEBNÍ OBJEKT:	OBCENÍ ÚŘAD - Stavební úpravy a změna užívaní 1NP
MÍSTO:	Obec Ledce
STAVEBNÍ ODDÍL:	VV1.A Stavební část
DOTČENÁ ČÁST STAVBY:	Střecha
ČASOVÝ DOPAD NA TERMÍN:	

Položka č.	Díl: smlouva	Název	Jednotka mj.	Množství	Jed. Cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Poznámka
1	2	3	4	6	7	8	9
Ledce							29 617
1		Vyklizení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15				29 617	
1		Vyklizení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15					
W1.A	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 5 do 12 m s omezením mechanizace	t	4,2	1 850,00	7 770	
W1.A	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 5 do 10 m	m	6	783,00	4 698	
W1.A	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,2	304,00	1 277	
W1.A	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,8	13,30	782	
W1.A	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	3,2	2 440,00	7 808	
W1.A	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kódu odpadu 17 09 04	t	1	2 270,00	2 270	
W1.A	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 5 do 12 m	t	4,2	479,00	2 012	
W1.A		Doprava a režie	kpl	1	3 000,00	3 000	
Vyklizení stavebního rumu a plev ve střešním souvrství nad místností 1.15 - CELKEM							29 617

Popis změny: Při demontáži původní střešní krytiny a krovu nad místností 1.15 byla zjištěna vrstva rumu a pliv o celkové tloušťce 50 - 60 cm. Jelikož se podlaha a části svislých stěn musely opatřit tepelnou izolací, bylo nutné tento odpad odebrat a zlikvidovat.

